



## Извещение о проведении аукциона № 09-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 09.02.2018 № 189.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 16.01.2018г. № 86/03;

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» от 16.01.2018г. № 18.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект»» № 008 ЗА 0901/18 от 15.01.2018 г., шаг аукциона 3% - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);  
- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки

представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.03.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 19.02.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.00мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 20.03.2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21.03.2018 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 27.03.2018 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

**Приложение № 1 к Извещению  
о проведении аукциона № 09-18**

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru) «16» февраля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении; копия паспорта

Подпись Претендента:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

**Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 09-18**

Договор аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_

Новосибирская область, г. Искитим «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:31;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 507120000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один

календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

#### 8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ - 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

### Извещение о проведении аукциона № 10-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 09.02.2018 № 186. Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 42, кадастровый номер 54:33:070309:33, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 16.01.2018г. № 86/03;

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» от 16.01.2018г. № 18.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект»» № 004 ЗА 0901/18 от 15.01.2018 г., шаг аукциона 3% - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.03.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 19.02.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.00мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 20.03.2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21.03.2018 г. в 10 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов,

устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 27.03.2018 г. в 10 ч. 30 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д.3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

### Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 10-18

#### Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)  
действующий на основании

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 42, кадастровый номер 54:33:070309:33, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru) «16» февраля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня

размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;  
копия паспорта

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 10-18

Договор аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_  
Новосибирская область, г. Искитим «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:33;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 42;

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### 3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.  
4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.  
4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.  
4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.  
4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

**5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

- 6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.  
6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.  
6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

**8. Особые условия**

- 8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.  
8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:  
Администрация города Искитима Новосибирской области,  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,  
БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283,

ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

**Извещение о проведении аукциона № 11-18**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 09.02.2018 № 188.

Место нахождения организатора аукциона:  
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26Б, кадастровый номер 54:33:070309:30, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);
- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально-жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 16.01.2018г. № 86/03;

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» от 16.01.2018г. № 18.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект» № 003 ЗА 0901/18 от 15.01.2018 г., шаг аукциона 3% - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.03.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 19.02.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.00мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 20.03.2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21.03.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 27.03.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

### Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 11-18

#### Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26Б, кадастровый номер 54:33:070309:30, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «16» февраля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении; копия паспорта

Подпись Претендента:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 11-18

Договор аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_

Новосибирская область, г. Искитим

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:30;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26Б;

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Новосибирской области.

### 3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отка-

зе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

### 7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

### 8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ - 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

## Извещение о проведении аукциона № 12-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 09.02.2018 № 187.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru)

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А, кадастровый номер 54:33:070309:35, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 16.01.2018г. №

86/03;

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» от 16.01.2018г. № 18.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект» № 002 ЗА 0901/18 от 15.01.2018 г., шаг аукциона 3% - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.03.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КППС44601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 19.02.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14час. 00 мин. до 15час.00мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 20.03.2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21.03.2018 г. в 11 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 27.03.2018 г. в 11 ч. 30 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

### Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 12-18

#### Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А, кадастровый номер 54:33:070309:35, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области [www.admiskitim.ru](http://www.admiskitim.ru) «16» февраля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка  
плательщика об исполнении;  
копия паспорта

Подпись Претендента:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Приложение № 2 к Извещению  
о проведении аукциона № 12-18**

Договор аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_

Новосибирская область, г. Искитим « » 201\_г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:35;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с \_\_\_\_\_ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001. Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

**8. Особые условия**

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,  
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51  
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.02.2018                      Искитим                      №                      168

**О нормативах финансовых затрат на 2018 год**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению нормативов финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения, утверждёнными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 28.03.2014г. № МС-25-р, руководствуясь Уставом города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продлить срок действия нормативов финансовых затрат на уборку, благоустройство, озеленение территории, содержание автомобильных дорог улично-дорожной сети города Искитима», утвержденных постановлением администрации г.Искитима от 09.11.2016г. № 1941, на 2018 год.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2018                      Искитим                      №                      177

**Об утверждении Плана обеспечения безопасности людей на водных объектах города Искитима в 2018 году**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10. 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 №445-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2015 №434-п) и в целях улучшения профилактической и организационной работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах, администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План обеспечения безопасности людей на водных объектах города Искитима в 2018 году.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Сеничева К.В.

Глава города

С.В.Завражин

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Искитима Новосибирской  
области от 07.02.2018 № 177

**ПЛАН  
обеспечения безопасности людей на водных объектах  
города Искитима в 2018 году**

№ п/п	Наименование проводимых мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	Проведение мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города при проведении религиозного праздника «Крещение Господне».	18-19 января	МБУ «СГЗН», МО МВД РФ «Искитимский», Искитимский ПСО АСС НСО, ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по НСО
2.	Организация и проведение месячника безопасности людей на водных объектах города в осенне-зимний период	январь-апрель, ноябрь-декабрь	МБУ «СГЗН», МО МВД РФ «Искитимский», Искитимский ПСО АСС НСО, ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по НСО
3.	Участие в акции «Безопасный лёд», проводимой на территории Новосибирской области	устанавливаются областными исполнительными органами власти	МБУ «СГЗН», МО МВД РФ «Искитимский», Искитимский ПСО АСС НСО, ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по НСО
4.	Информирование населения города об опасности нахождения на льду водных объектов.	в периоды тонкого и рыхлого льда	МБУ «СГЗН», СМИ на территории города
5.	Установка предупреждающих (запрещающих) знаков и информационных щитов в местах массового выхода людей на лед и хождения по льду.	январь-апрель, ноябрь-декабрь	МБУ «СГЗН»
6.	Принятие необходимых мер, направленных на обеспечение безопасности людей на водных объектах во время прохождения весеннего паводка.	апрель-май	КЧС и ОПБ города
7.	Участие в проведении Всероссийской акции «Чистый берег» в целях подготовки береговой полосы водных объектов города к купальному сезону.	май	отдел экологического и земельного контроля администрации города, управленческие образования города, МБУ «УБ и ДХ», привлекаемые организации города
8.	Организация и проведение месячника безопасности людей на водных объектах города в период купального сезона.	май-сентябрь	МБУ «СГЗН», МО МВД РФ «Искитимский», Искитимский ПСО АСС НСО, ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по НСО
9.	Прием на сезонную работу дополнительно трех человек на должности матросов-спасателей.	с 01 июня по 01 сентября	МБУ «СГЗН»

10.	Обучение и аттестация матросов – спасателей Искитимской спасательной станции на воде.	до 08 июня	МБУ «СГЗН», ГАОУ ДПО НСО «УМЦ ГОЧС НСО»
11.	Проведение смотра готовности спасательных средств и инвентаря к купальному сезону	до 01 июня	Спасательная станция МБУ «СГЗН», ГИМС МЧС России по НСО
12.	Участие в акции «Вода - безопасная территория», проводимой на территории Новосибирской области	устанавливаются областными исполнительными органами власти	МБУ «СГЗН», МО МВД РФ «Искитимский», Искитимский ПСО АСС НСО, ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по НСО
13.	Обследование и очистка дна р.Бердь в районе коммунального моста.	июнь	МБУ «УБ и ДХ»
14.	Подготовка ММНО и открытие летнего купального сезона	по решению КЧС и ОПБ города	МБУ «УБ и ДХ», МБУ «СГЗН»
15.	Установка услуги «мобильный телохранитель» на телефон спасательной станции	на период купального сезона	МБУ «СГЗН»
16.	Обучение учащихся правилам безопасного поведения на воде и льду и способам спасения людей на воде, в том числе оформление «Уголков безопасности на воде».	в течение учебного года	МКУ «Управление образования», директора школ, МБУ «СГЗН».
17.	Обеспечение безопасности на воде при проведении городского финала военно-спортивной игры «Победа»	июнь	Управление образования, МБУ «СГЗН», Искитимский ПСО АСС НСО
18.	Установка знаков безопасности и информационных щитов в местах массового купания граждан.	в течение купального сезона	МБУ «СГЗН»
19.	Профилактическая работа с населением и учениками школ по предупреждению несчастных случаев во время летнего купального сезона, в периоды ледостава и ледохода.	в течение года	Спасательная станция МБУ «СГЗН», инспектор ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по НСО»
20.	Обеспечение правопорядка и безопасности людей на воде в праздник «Ивана Купала».	6-7 июля	МО МВД РФ «Искитимский», МБУ «СГЗН», Искитимский ПСО АСС НСО
21.	Усиление контроля за соблюдением общественного порядка в местах массового отдыха людей на воде	в период купального сезона	МО МВД РФ «Искитимский»
22.	Совместное патрулирование по соблюдению безопасности людей на водных объектах.	в течение года (по графику)	МБУ «СГЗН», ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по НСО», МО МВД РФ «Искитимский»

23.	Анализ происшествий и несчастных случаев на водных объектах и принятие оперативных мер по их предупреждению	в течение года	КЧС и ОПБ города
24.	Организация и проведение акции «Научись плавать» в детском оздоровительном лагере «Лесная сказка».	июнь-август	МАУ «Центр отдыха и оздоровления «Лесная сказка»
25.	Организация взаимодействия сил и средств, при угрозе возникновения и ликвидации последствий ЧС на водных объектах города.	в течение года	МБУ «СГЗН», МО МВД РФ «Искитимский», МБУ «УБ и ДХ», Искитимский ПСО АСС НСО, Бердский поисково-спасательный отряд МЧС России

Применяемые сокращения:

ММНО - места массового (неорганизованного) отдыха людей на водных объектах;

ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по НСО» - Государственная инспекция по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области;

МБУ «СГЗН» - муниципальное бюджетное учреждение «Служба гражданской защиты населения г.Искитима»;

МБУ «УБ и ДХ» - муниципальное бюджетное учреждение «Управление благоустройства и дорожного хозяйства г. Искитима»;

МО МВД РФ «Искитимский» - межмуниципальный отдел МВД России «Искитимский»;

ГАОУ ДПО «УМЦ ГОЧС НСО» - государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Новосибирской области «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Новосибирской области»;

Искитимский ПСО АСС НСО – Искитимский поисково-спасательный отряд аварийно-спасательной службы Новосибирской области;

КЧС и ОПБ – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2018

Искитим

№

185

### Об утверждении Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проектов по общественным территориям, подлежащим благоустройству в 2018-2022 году на территории города Искитима Новосибирской области

Для реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды города на 2018-2022 годы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Искитима

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить предлагаемый Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проектов по общественным территориям подлежащим благоустройству в 2018-2022 году на территории города Искитима Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по разработке, обсуждению, согласованию и утверждению дизайн-проектов по общественным территориям подлежащим благоустройству в 2018-2022 году на территории города Искитима Новосибирской области.

3. Постановление разместить на официальном сайте администрации города Искитима в сети «Интернет» и в газете «Искитимские ведомости».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора Ю.А. Зубарева.

Глава города

С.В.Завражин

*Утвержден  
постановлением администрации  
города Искитима Новосибирской  
области от 08.02.2018 № 185*

#### Порядок

**разработки, обсуждения, согласования и утверждения  
дизайн-проектов по общественным территориям подлежащим  
благоустройству в 2018-2022 году на территории  
города Искитима Новосибирской области**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проектов по общественным территориям подлежащим благоустройству в 2018-2022 году на территории города Искитима Новосибирской области.

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение территории общего пользования, представленной в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

#### 2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проектов в отношении общественных территорий общего пользования города Искитима, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Искитима, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проектов в отношении общественных территорий общего пользования города Искитима осуществляется администрацией города Искитима.

2.3. Разработка дизайн-проектов в отношении общественных территорий общего пользования города Искитима осуществляется заинтересованными лицами в течение 10 дней со дня принятия решения о включении территории в рейтинговое голосование, включенного в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города на 2018-2022 годы»

#### 3. Обсуждение и утверждение дизайн-проектов

3.1. Обсуждение и утверждение дизайн-проектов благоустройства общественных территорий осуществляется рабочей группой с участием представителей Администрации, а также с участием архитекторов, проектировщиков и (или) других профильных специалистов.

3.2. Дизайн-проекты на благоустройство общественных территорий утверждаются в одном экземпляре и хранятся в МКУ «УКС» г. Искитима НСО.

#### 4. Порядок подачи заявок на участие в разработке дизайн-проектов благоустройства общественных территорий города Искитима

4.1. Заявка на участие в разработке дизайн-проектов подается заинтересованным лицом в Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», по адресу: г. Искитим, ул. Пушкина, 79, каб. 8, ответственному по приему - Горбачева Марина Александровна, в рабочие дни часы приема: с 08-00 до 16-00, обед с 13-00 до 14-00 и на электронный адрес МКУ «УКС» г. Искитима НСО [iskuks@yandex.ru](mailto:iskuks@yandex.ru), предложенный, в срок до 26 февраля 2018 года в письменной форме.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- дизайн-проект;
- Перечень работ по благоустройству;
- Перечень работ элементов благоустройства;
- Фотоматериалы (на электронном или бумажном носителе), отражающие фактическое состояние территорий.

4.3. Рабочая группа рассматривает заявки в соответствии с требованиями, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол заседания комиссии (далее - ПРОТОКОЛ), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников, с указанием изменений и другой информации и определяется наиболее приемлемый по каждой общественной территории.

4.4. Протокол подписывается всеми членами Рабочей группы, присутство-

вавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в газете «Искитимские ведомости» в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

*Утвержден  
постановлением администрации  
города Искитима Новосибирской  
области от 08.02.2018 № 185*

Состав рабочей группы по разработке, обсуждению, согласования и утверждения дизайн-проектов по общественным территориям подлежащим благоустройству в 2018-2022 году на территории города Искитима Новосибирской области

Зубарев Ю.А. – руководитель рабочей группы – заместитель главы администрации - главный архитектор;

Ковалевская С.В. - заместитель главы администрации;

Мартынов Ю.А. – Председатель Совета депутатов г. Искитима;

Двойченко Е.А. – начальник УФиНП г. Искитима;

Науменко С.И. – директор МКУ «УКС» г. Искитима НСО (секретарь);

Науменко А.В. – директор МБУ ПКиО им.И.В. Коротева г. Искитима;

Хвостенко Ж.В. – и.о. начальника ОАиС администрации г. Искитима;

Хребтов О.Н. – представитель партии «Единая Россия»;

Матушкин В.П. – начальник МКУ «Управление культуры» г. Искитима.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2018

Искитим

№

191

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по городу Искитиму на I квартал 2018 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», администрация города Искитима

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на I квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Искитиму для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в размере 40 879 (сорок тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей.

2. Управлению делами администрации города Искитима обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г.Искитима.

Глава города

С.В.Завражин

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31 января 2018 года

Искитим

№ 4 – р

**О созыве очередной сессии Совета депутатов**

звать очередную 16-ю сессию Совета депутатов г.Искитима 21.02.2018 года в 10 часов 00 мин. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы:

1	Отчет Главы города о результатах своей деятельности и деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов поставленных Советом депутатов города Искитима за 2017 год Докладчик – Завражин С.В., Глава города Искитим
2	Об отчете начальника межмуниципального отдела МВД России «Искитимский» о результатах деятельности за 2017 год Докладчик – Борисов Е.В., начальник МО МВД России «Искитимский»
3	О работе МБУ «Центр развития физической культуры и спорта г.Искитима» за 2017 год Докладчик – Котельников П.П., директор МБУ «ЦРФКиС г.Искитима» Содокладчик – Прокопенко Д.А., председатель постоянной комиссии по физической культуре, спорту и молодежной политике
4	О внесении изменений в решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 20.12.2017 №136 «О бюджете города Искитима Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» Докладчик – Двойченко Е.А., начальник управления финансов и налоговой политики Содокладчик – Бесхлебный В.А., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по бюджету, финансам и налоговой политике
5	О состоянии работы по противодействию терроризму и экстримизму на территории города Искитима Докладчик – Мальцев А.Н., начальник МБУ СГЗН г.Искитима
6	О назначении даты проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения «О внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятый решением Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 №170» Докладчик – Слободчиков В.В., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по законности, правопорядку, этике и противодействию коррупции
7	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г.Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 20.02.2013 № 180, от 28.08.2013 № 236, от 27.05.2015 № 407, от 30.09.2015 № 432, от 23.12.2015 № 462, от 24.02.2016 № 474, от 26.10.2016 № 16, от 22.02.2017 № 57, от 29.03.2017 № 64, от 26.04.2017 №73, от 31.05.2017 №87, от 27.09.2017 №112, от 25.10.2017 № 114, от 28.11.2017 №131) Докладчик – Хвостенко Ж.В., и.о. начальника отдела архитектуры и строительства Содокладчик – Дериглазов С.Л., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по городскому хозяйству, экологии и землепользованию
8	О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Искитим Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов г.Искитима от 20.12.2016 №41 (в ред. от 27.11.2017 №120) Докладчик – Хвостенко Ж.В., и.о. начальника отдела архитектуры и строительства Содокладчик – Дериглазов С.Л., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по городскому хозяйству, экологии и землепользованию

9	О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, муниципальных служащих в органах местного самоуправления города Искитима Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов города Искитима от 26.04.2017 №74 (именно в раздел 5 п.12 – увеличение размера ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих) Докладчик – Григорьев А.В., начальник отдела по труду
10	Об установлении коэффициента, устанавливающего зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке (Ки) Докладчик – Бондарева А.И., начальник управления имущества и земельных отношений Содокладчик – Витман Т.П., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по экономике и управлению собственностью
11	Об утверждении границ территориального общественного самоуправления в городе Искитиме Новосибирской области Докладчик – Бочкарева О.И., управделами Содокладчик – Дериглазов С.Л., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по городскому хозяйству, экологии и землепользованию
12	О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Совета депутатов города Искитима Докладчик – Мартынов Ю.А., председатель Совета депутатов г.Искитима

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Мартынов

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденное решением Совета депутатов от 28.08.2013 № 235**

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний \_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_\_\_ часов в зале заседаний Администрации города Искитима по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина,51 по вопросу проекта внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013 № 235. Материалы по рассматриваемым вопросам размещены в «Искитимских ведомостях» и на официальном сайте администрации г.Искитима в сети «Интернет».

Место и время организации приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 1 МКУ «Управление ЖКХ» по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, мр. Подгорный.11а в понедельник, вторник, среду, четверг с 14.00 до 17.00 и в пятницу с 14.00 до 16.00 или по адресу: Uzhk-iskitim@mail.ru

Предложения и замечания по вопросу вынесенному на публичные слушания должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу вынесенному на публичные слушания регистрируются.

**ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2018

Искитим

№

01

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на  
территории города Искитима, утвержденные решением  
Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013 № 235**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 44 Устава города Искитима Новосибирской области, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», в целях приведения Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденных решением Совета депутатов г.Искитима от 28.08.2013 № 235, в соответствии с Федеральным законодательством и требованиями юридико-технического оформления

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания на 28.02.2018 года в 09.00 часов по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина,51 (зал заседаний) по проекту внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013г. № 235.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления.

3. Определить место и время приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет №1 МКУ «Управление ЖКХ» по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, мр.Подгорный,д.11а в понедельник, вторник, среду, четверг с 14.00 до 17.00 и в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Управлению делами (О.И. Бочкарева) опубликовать настоящее постановление и проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима», утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013 № 235 в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г.Искитима.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

Глава города

С.В.Завражин

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ИСКИТИМА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

..... очередная сессия

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила благоустройства,  
обеспечения чистоты и порядка на территории  
города Искитима, утвержденные решением  
Совета депутатов г.Искитима от 28.08.2013 №235**

В целях приведения Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г.Искитима от 28.08.2013 №235, в соответствии с Федеральным законодательством и требованиями юридико-технического оформления и по результатам проведения публичных слушаний от \_\_\_\_\_ Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 28.08.2013 №235 (в редакции от 19.07.2017 № 95), следующие изменения:

В пункте 1.1. раздела 1 слова «Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613» заменить словами «приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

Раздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«аварийная ситуация — ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.»;

1.3. Пункт 3.3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно до-

пустимые нормы, должны производиться в период с 7 часов до 13 часов и с 14 часов до 20 часов в рабочие дни; с 9 часов до 20 часов в выходные и нерабочие праздничные дни.»;

1.4. В пункте 3.5.1. раздела 3 слова «утвержденного правовым актом администрации города Искитима» исключить;

1.5. В подпункте 4.4.3. пункта 4.4 раздела 4 в шестом абзаце слова «в неустановленные места» исключить;

В подпункте 4.4.3. пункта 4.4 раздела 4 седьмой и восьмой абзацы исключить;

1.7. В пункте 7.2. раздела 7 шестой абзац исключить;

1.8. В пункте 7.2. раздела 7 в двенадцатом абзаце слова «(в том числе за территорией строительной площадки)» исключить;

1.9. В пункте 7.2. раздела 7 пятнадцатый абзац изложить в следующей редакции:

«- выполнять иные требования по содержанию строительных площадок, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.»;

1.10. В пункте 7.2. раздела 7 в шестнадцатом абзаце исключить слова:

«и прилегающей территории»;

1.11. В пункте 7.3. раздела 7 второй абзац изложить в следующей редакции:

«- Приступить к работам по организации и обустройству строительной площадки без наличия разрешения на строительство.»;

1.12. В пункте 7.3. раздела 7 третий абзац изложить в следующей редакции:

«- организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 20 часов до 7 часов и с 13 часов до 14 часов в рабочие дни; с 20 часов до 9 часов в выходные и в нерабочие праздничные дни.»;

1.13. Раздел 9 изложить в следующей редакции:

#### **«Раздел 9. Проведение земляных работ и содержание территорий при проведении земляных работ**

9.1 Регламентируется порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ, связанных со строительством и реконструкцией, капитальным, планово-предупредительным, текущим или аварийным ремонтом подземно-наземных сооружений и дорог, выполнением земляных работ по устройству входов\выходов из помещения, выполнением работ по устройству карманов для парковки автомобилей, прокладкой, реконструкцией или ремонтом подземных коммуникаций, забивкой свай и шпунта, планировкой грунта, проведением работ по установке стационарных и временных ограждений, объектов рекламы, павильонов ожиданий общественного транспорта, опор контактной сети и наружного освещения, устройством автостоянок, бурением скважин, проведением плановых и других земляных работ, работ по благоустройству.

9.2. Производство земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную, должно производиться только после получения специального разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

9.3. Запрещается производство земляных работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных. Нарушение влечет административную ответственность согласно Закона об административных правонарушениях в Новосибирской области.

9.4. Разрешение выдается непосредственному производителю работ на срок, предусмотренный договором подряда с учетом нормативного срока строительства, но не более 12 месяцев (с последующей пролонгацией) на внутриплощадные и внеплощадные работы отдельно, в пределах срока действия разрешения на строительство.

9.5. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

9.6. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующей инженерные сооружения, МКУ «Управление ЖКХ», администрацию города, ОГИБДД МО МВД России «Искитимский» (при необходимости ограничения или закрытия проезда).

9.10. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии на инженерных сооружениях и подземных коммуникациях земляные работы разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направляемой в МКУ «Управление ЖКХ».

9.11. Разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

9.12. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний период.

9.13. Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в установленном порядке.

9.14. При производстве земляных и буровых работ непосредственный их производитель должен получить разрешение на производство земляных работ в МКУ «Управление ЖКХ».

9.15. Для получения разрешения на производство земляных работ производитель работ представляет следующие документы и материалы:

- Заполненное по установленной форме заявление с гарантийным обязательством по восстановлению нарушенных дорожных покрытий, благоустройства и озеленения территории после завершения работ;
- проектную документацию с графическими материалами масштабов 1:10000 — 1:500 со штампом заказчика к производству работ, согласованную с Отделом архитектуры администрации города Искитима;
- график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия разрешения, согласованный заказчиком;
- копию документов, подтверждающих наличие допуска к производству работ, указанных в заявлении (если таковая требуется в соответствии с законодательством);
- копию приказа о назначении ответственного за производство работ с приложением копии удостоверения о сдаче экзаменов по знанию правил производства земляных работ;
- копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);
- копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока.

В зависимости от видов заявленных работ дополнительно предоставляются:

- копия разрешения на строительство (по объектам нового строительства, капитального ремонта и реконструкции);
- съемка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;
- копия распорядительного документа на снос зданий и сооружений, справки от эксплуатирующих организаций об отключении инженерных коммуникаций и справки от балансодержателя об отселении жителей и выводе организаций (в случае производства работ по сносу зданий и сооружений);
- схема организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ), согласованную с

администрацией города Искитима и ОГИБДД МО России «Искитимский»;

- разрешение на снос или пересадку деревьев и кустарников (на участках, имеющих зеленые насаждения).

9.16. МКУ «Управление ЖКХ» в трехдневный срок после получения указанных документов подготавливает и выдает производителю работ оформленное разрешение на производство земляных работ.

9.17. Разрешение на производство земляных работ подписывает директор МКУ «Управление ЖКХ» или лицо, его замещающее.

9.18. В выдаче разрешения или перенесении сроков выполнения земляных работ на другой период времени может быть отказано в случае:

- не предоставления производителем работ требуемых документов;

- отсутствия регламентированных согласований проектной документации;

- планирования общегородских мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ;

- некачественного выполнения земляных работ по ранее выданным разрешениям или выполнения работ с нарушением установленных сроков.

Отказ в выдаче разрешений на производство земляных работ или перенос сроков их выполнения на другой период времени оформляется письменно и может быть обжалован производителем работ в установленном законодательством порядке.

9.19. Разрешение (ордер) выписывается в 2-х экземплярах и, соответственно, хранится в МКУ «Управление ЖКХ» и у заказчика в течение срока действия разрешения и трех лет после завершения работ.

9.20. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением работ.

9.21. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

9.22. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем.

9.23. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), а следовательно невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия, указанные работы выполняются в срок до 30 июня.

9.24. После завершения земляных работ производитель работ должен с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншей (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия.

9.25. Производитель работ обязан в течение двух лет за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ.

9.26. Ответственные лица обязаны:

-оградить место проведения работ для предотвращения доступа посторонних лиц;

-разместить на ограждении красные сигнальные фонари и обеспечить их включение в темное время суток при производстве работ вблизи проезжей части дорог;

-вывесить на ограждении информационную табличку с указанием вида работ, сведений о лице, производящем работы, его контактного телефона;

-засыпать траншеи, расположенные на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой;

-устанавливать люки на уровне нового дорожного покрытия при восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог;

-обеспечить при проведении работ сохранность существующих подземных коммуникаций;

-восстановить в полном объеме и сдать восстановленное (выполненное) благоустройство после проведения земляных работ в сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ.

-выполнять иные требования по содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Искитима.

9.27. Запрещается:

-проводить земляные работы с нарушением Порядка проведения земляных работ на территории города Искитима;

-выносить транспортными средствами грунт (грязь) с места проведения земляных работ, работ по благоустройству на прилегающую территорию;

-складировать грунт, строительные материалы, строительный и иной мусор на крышки подземных коммуникаций, водосточные решетки, лотки, кюветы, перепускные трубы, на проезжую часть дороги, тротуары, озелененные и иные территории;

-повреждать или уничтожать растительный слой земли, зеленые насаждения (газоны, цветники, деревья, кустарники), дорожки, площадки, другие элементы благоустройства, находящиеся вне зоны проведения земляных работ и работ по благоустройству территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации г. Искитима и в газете «Искитимские ведомости».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по городскому хозяйству, экологии и землепользованию.

Глава города  
С.В. Завражин

Председатель Совета депутатов  
Ю.А. Мартынов