

ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



№5(10)

2 февраля 2018 г.

Администрация и Совет депутатов города Искитима

Руководителям организаций (предприятий), осуществляющим свою деятельность на территории города Искитима.

Учебный центр ООО «АТОН-Экобезопасность и охрана труда» проводит бесплатный семинар-практикум на тему: «Специальная оценка условий труда».

Семинар состоится 13 февраля 2018 года в 12.00 часов в зале заседания администрации города Искитима.

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться в отдел по труду администрации города Искитима по телефону: 8(383- 43) 2-99-41, электронной почте: isk_otdeltrud@mail.ru.».

О проведении конкурса «Мастерство и безопасность - 2017».

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации совместно с Межрегиональной Ассоциацией содействия обеспечению безопасных условий труда «ЭТАЛОН» для специалистов по охране труда, руководителей служб охраны труда и других специалистов, к профессиональной деятельности которых относится деятельность по планированию, организации, контролю и совершенствованию управления охраной труда проводит конкурс «Мастерство и безопасность – 2017».

Конкурс проводится в целях развития кадрового потенциала сферы охраны труда, повышения статуса и репутации специалиста по охране труда, подтверждения его профессионализма, компетентности и стремления к профессиональному росту, предоставления дополнительных возможностей для карьерного роста и профессионального развития.

Участие в конкурсе осуществляется на безвозмездной основе. Количество участников от одной организации не ограничивается. Конкурс проходит заочно на основании сведений, представленных участниками конкурса дистанционно по информационно-коммуникационной сети «Интернет». Показатели и критерии Конкурса составлены в соответствии с требованиями профессионального стандарта «Специалист в области охраны труда», утвержденного приказом Минтруда России от 04.08.2014 № 524н.

Для участия в Конкурсе необходимо зайти на сайт Ассоциации «ЭТАЛОН» (www.aetalon.ru), выбрать «Конкурсы», далее пройти по ссылкам «Мастерство и безопасность» и «Принять участие в конкурсе».

Прием заявок на участие и регистрация участников проводится до 30 марта 2018 года.

По результатам Конкурса будет сформирован всероссийский рейтинг специалистов в области охраны труда, характеризующий квалификацию специалиста и ее соответствие установленным требованиям, а также эффективность выполнения профессиональных трудовых функций, личностные качества специалиста и его авторитет в профессиональной среде.

Награждение победителей Конкурса будет проходить в рамках Всероссийской недели охраны труда в г. Сочи с 9 по 13 апреля 2018 года.

Вопросы, связанные с организацией и проведением конкурса, необходимо направлять в адрес Ассоциации «ЭТАЛОН», e-mail: mb@aetalon.ru, тел./факс 8(495) 411 09 98.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления администрации города Искитима Новосибирской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов».

Настоящим Управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области извещает о начале работы по подготовке проекта постановления администрации города Искитима Новосибирской области «Об утверждении административного регламента предо-

ставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов» и сборе предложений заинтересованных лиц.

Вид, наименование муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Искитима Новосибирской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов».

Планируемый срок вступления в силу акта:

12.03.2018 года.

Сведения о разработчике акта:

Управление имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Определение порядка предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

Обоснование необходимости подготовки проекта акта:

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета», № 237, 25.12.1993);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, № 44 ст. 4147);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006);

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006);

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, N 202);

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17.07.2015);

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета», 2007, № 165);

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», № 75, 08.04.2011);

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 №697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Со-

бране законодательства Российской Федерации», 20.09.2010, №38, ст.4823);

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, N 148);

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012, «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.09.2012, № 36, ст. 4903);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015, зарегистрировано в Минюсте России 27.02.2015 № 36258);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – Приказ Минэкономразвития № 7) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015, зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 № 36232);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовки которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – приказ Минэкономразвития РФ N 762) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2015);

Закон Новосибирской области от 05.12.2016 N 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» («Советская Сибирь», 14.12.2016, N 50);

Распоряжение Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 N 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

Уставом города Искитима Новосибирской области (принят Решением Совета депутатов г. Искитима от 26.12.2012 N 170 «О принятии Устава г. Искитима Новосибирской области») («Искитимская газета», N 7, от 21.02.2013);

Положением о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Искитима Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов г. Искитима Новосибирской области от 04.02.2009 N 326 («Искитимская газета», N 7, от 19.02.2009).

Круг лиц, на которых будет распространено регулирование:

Граждане, имеющие право на обращение за предоставлением земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов, а также их уполномоченные представители.

Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

Не требуется.

Краткое изложение цели регулирования: Цель программы - предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

Общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Проект постановления регулирует отношения, возникающие между администрацией города Искитима Новосибирской области и гражданами, имеющими право на обращение за предоставлением земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданами и крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов, а также их уполномоченными представителями по вопросу предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

Срок, в течение которого разработчиком акта принимаются предложения в связи с размещением извещения:

15 календарных дней (29 января 2018 – 12 февраля 2018г.).

Предложения принимаются по адресу: 633209, г.Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, а также в форме электронного документа в виде прикрепленного файла в формате *.docx на адрес электронной почты: ui_iskitim@mail.ru

Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима в сети Интернет в разделе «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: http://admiskitim.ru/?page_id=1265.

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Согласовано: _____ А.И. Бондарева

Извещение о проведении аукциона № 05-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 31.01.2018 № 128.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитима Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Карьер Цемзавода, д. 15/1, кадастровый номер 54:33:030401:146, площадью 6508 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона производственно-коммунальных объектов III-V классов вредности (ПК-3), градостроительным регламентом предусмотрено строительство гаражей всех типов во вспомогательном использовании территории по отношению к основному использованию.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (5206,4 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 16.01.2018г. № 86/03

2. Теплоснабжение – ООО «Искитимская городская котельная» от 19.01.2018г. № 12.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 (тридцать восемь) месяцев с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 125116 (Сто двадцать пять тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек, согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект»» № 001 ЗА 0901/18 от 15.01.2018 г., шаг аукциона 3% - 3753 (Три тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 48 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 62558 (Шестидесят две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 06.03.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 05.02.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 06.03.2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07.03.2018 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 13.03.2018 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 05-18

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Карьер Цемзавода, д. 15/1, кадастровый номер 54:33:030401:146, площадью 6508 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «02» февраля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

_____/_____/

«___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____/

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 05-18**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 6508 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:030401:146;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Карьер Цемзавода, д. 15/1;

Разрешённое использование: «обслуживание автотранспорта»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона производственно-коммунальных объектов III-V классов вредности (ПК-3)», градостроительным регламентом предусмотрено строительство гаражей всех типов во вспомогательном использовании территории по отношению к основному использованию.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 38 (тридцать восемь) месяцев, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Извещение о проведении аукциона № 06-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 31.01.2018 № 130.

Место нахождения организатора аукциона:
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1-й Березняки, д. 43, кадастровый номер 54:33:070309:39, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 16.01.2018г. № 86/03;

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» от 16.01.2018г. № 18.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект»» № 005 ЗА 0901/18 от 15.01.2018 г., шаг аукциона 3% - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 06.03.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 05.02.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00 мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 15 час.00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 06.03.2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07.03.2018 г. в 10 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 13.03.2018 г. в 10 ч. 30 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 06-18

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1-й Березняки, д. 43, кадастровый номер 54:33:070309:39, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сооб-

шении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «02» февраля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента: _____

«___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 06-18

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим «___» _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:39;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1-й Березняки, д. 43;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера не внесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном

гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Извещение о проведении аукциона № 07-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 31.01.2018 № 129.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 45, кадастровый номер 54:33:070309:38, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально-жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 16.01.2018г. № 86/03;

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» от 16.01.2018г. № 18.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двад-

цать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект»» № 007 ЗА 0901/18 от 15.01.2018 г., шаг аукциона 3% - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 06.03.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 05.02.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00 мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 15 час.00 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 06.03.2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07.03.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 13.03.2018 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д.3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т.8(38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

**Приложение № 1 к Извещению
о проведении аукциона № 07-18**

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица,
подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 45, кадастровый номер 54:33:070309:38, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «02» февраля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка-плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

«___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

**Приложение № 2 к Извещению
о проведении аукциона № 07-18**

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим «___» _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____,

_____ с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:38;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 45;

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц до предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ - 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКОФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Извещение о проведении аукциона № 08-18

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 31.01.2018 № 131.

Место нахождения организатора аукциона:
633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские

ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 44, кадастровый номер 54:33:070309:36, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Территориальная зона – зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 метра;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (240 кв.м.);

- предельное максимальное количество надземных этажей индивидуально-жилого дома – 3 этажа.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжения и водоотведение – ООО «Водоканал» от 16.01.2018г. № 86/03;

2. Теплоснабжение – ООО «Прогресс» от 16.01.2018г. № 18.

С техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Управлении имущества и земельных отношений администрации г.Искитима по адресу: Новосибирская область, город Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3, тел. 8 (38343) 4-21-73.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету ООО «Оценка собственности «Аспект» № 006 ЗА 0901/18 от 15.01.2018 г., шаг аукциона 3% - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 06.03.2018 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата и время начала приема заявок: 05.02.2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 15 час.00мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 06.03.2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07.03.2018 г. в 11 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент

приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 13.03.2018 г. в 11 ч. 30 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Козловская Анна Сергеевна, т.8 (38343) 4-21-73.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 08-18

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 201_ г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 44, кадастровый номер 54:33:070309:36, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «02» февраля 2018, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
копия паспорта

Подпись Претендента:

«___» _____ / _____ /
_____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ / _____ /

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 08-18

Договор аренды земельного участка

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим «___» _____ 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:36;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 44;

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона индивидуальной жилой застройки». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования является размещение индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.
- 4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.
- 4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.
- 4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.
- 4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера неуплаты за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Искитима Новосибирской области,
Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51
р/с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2018

Искитим

№

72

О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 9, 28 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минобрнауки России от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», в целях обеспечения территориальной доступности муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области, реализующих образовательные программы дошкольного образования, и гарантированного приема граждан имеющих право на получение общего образования (далее – закрепленные лица), которые проживают на территории города Искитима Новосибирской области, закрепленной за конкретной муниципальной дошкольной организацией, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрепить территории города Искитима Новосибирской области за муниципальными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Руководителям муниципальных дошкольных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области осуществлять формирование контингента обучающихся с учетом закрепленных территорий.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 27.02.2017 № 266 «О закреплении территорий города Искитима Новосибирской области за муниципальными дошкольными образовательными организациями города Искитима Новосибирской области, реализующими образовательные программы дошкольного образования».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Ковалевскую.

Глава города

С.В.Завражин

*Приложение к постановлению
администрации города Искитима
Новосибирской области
от 23.01.2018 № 72*

№ п/п	Наименование и место нахождения образовательной организации	Территория закрепленная за образовательной организацией
1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Дюймовочка» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 1 а)	Вся территория города в соответствии с особенностью деятельности учреждения.
2	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 «Теремок» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Томская, 9 а)	улицы: Ленина, Матросова, Мостовая, Октябрьская, Рабочая, Радиаторная, Семипалатинская до улицы Комсомольская, Советская №№ 170, 170а, 172, 174, 177, 179, 181, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 197, 199, 201, Томская, Л.Чайкиной; переулки: Рабочий, Семипалатинский, Томский;
3	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 «Золотой ключик» города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Северный, 3)	улицы: Алтайская, Бурлинская, Герцена, Горького, Дзержинского, Железнодорожная, Заводская, Киевская, Кирова, Коллективная, Коммунистическая, З.Космодемьянской, Котельная, О.Кошевого, Крупской, Куйбышева, С.Лазо, Новосибирская, Островского, Пархоменко, Пионерская, Пушкина с № 1 по № 18, Речная, Северная, Сибирская, Советская с № 1 по 171 (кроме 170), 2-я Станционная, Строительная, Толстого, Транспортная, Трудовая, Уклонная нечетные до № 7, четные до № 16, Урицкого, Челюскинцев, Чернореченская, Чернышевского, Цементная, Чехова, Шевченко, Школьная, Шмидта, Элеваторная, Ярославского; переулки Весовой, Заводской, Киевский, Речной, Шевченко, Школьный, Ярославского; микрорайон Северный; СНТ «Связист», СНТ «Строитель»;
4	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Калинка» города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Карьер Цемзавода, 10)	улицы: Восточная, Гоголя, Джамбула, Добролюбова, Заречная, Известковая-1, Известковая-2, Известковая-3, Известковая-4, Канатная, Карьера Цемзавода, Карьерная, К.Цеткин, Крутая, Некрасова, Новая, Подгорная, Правобережная, Пролетарская, Тельмана, Тургенева; переулки Гоголя, Заречный, Казахский, Канатный, Тургенева;
5	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 «Незабудка» города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 50)	улицы: Вокзальная, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 31 по № 73, Рабочая, Садовая, Свердлова, Семипалатинская начиная с улицы Комсомольская, Чкалова; Советская №№ 221, 221а;
6	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Ручеек» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Бердская, 29)	улицы: Бердская, Декабристов, Калинина, Краснодонцев, Лермонтова, Логовская, Ломоносова, Набережная с № 1 до улицы Черепановская, Обская, Омская, Пушкина с № 52 до № 107, Советская №№ 278, 280, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 297, Фрунзе, Чапаева, Черепановская, Щорса, Юбилейная; микрорайон Индустриальный, №№ 29, 29а, 30, 30а, 31, 32, 32а, 32б, 33, 33а, 35, 37, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 56;
7	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 «Березка» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 2 а)	улицы: Дорожная нечетные с № 1 по № 21, четные с № 2 по № 18, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 19 по № 27а, Станционная, Ермака, Красноармейская, Партизанская нечетные до № 43, четные до № 50, Уклонная нечетные от № 7 до 89, четные от № 18 до 82; переулки: Ермака, Лесосплава, Уклонный; микрорайон: Центральный №№ 4, 5, 7, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 36, 38;
8	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Солнышко» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 16 а)	улицы: Алма-Атинская, Барнаульская, Зеленая, Искитимская, Койновская, Кооперативная, Котовского, Линейная, Литейная, Советская с № 313, 317, 319, 323, 324, 325, 335, 337, 339, 345, 347, 355 - 475, Фурманова, Набережная от улицы Черепановская до улицы Советская; переулки: Алма-Атинский; микрорайон Индустриальный, №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 10а, 11, 11а, 12, 13, 13а, 18, 19, 20, 21, 22, 23; жилмассив Набережный, Солнечный;

9	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 «Огонек» комбинированного вида города Искитим Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Центральный, 2)	улицы: Дорожная нечетные с № 23, четные с № 20, Комсомольская, Пушкина нечетные и четные с № 19 по № 27а; микрорайон: Центральный №№ 17, 17 а, 18, 19,20, 20а, 20б, 21, 22, 22а;
10	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 «Золотая рыбка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 37 а)	микрорайон: Южный №№ 8, 9, 11, 12, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41 б, 42, 43, 72, 73, 75, 76, 77;
11	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 «Орленок» города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина, 75)	улицы: Базарная, Больничная, Коротеева, Лесосплава, Пушкина №№ 28б, 36, 38, 40, 42, Революции, Терешковой;
12	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Колокольчик» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 7а)	улицы: Береговая, Боровая, Легостаевская, Парковая, Первомайская, Мичурина, Дачная, микрорайон Индустриальный, №№ 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 24, 25, 26, 26а; 27, 27а, 28, 28а, жилмассив Набережный, Солнечный;
13	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 22 «Родничок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 50а)	микрорайон: Южный №№ 1, 1 а, 1 б, 1 б/1, 2, 3, 3 а, 3 б, 4, 5, 6,7, 10,10а, 13,14, 14а,15, 25 а, 47;
14	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад компенсирующего вида №23 "Дельфинчик" города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный, 30б)	Вся территория города в соответствии с особенностью деятельности учреждения;
15	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 «Журавушка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 49а)	микрорайон: Молодежный, Южный №№, 24, 25, 26, 27,28, 28а, 28б, 30, 31, 33, 45, 49, 50; проспект: Юбилейный №№ 13, 17, 19; жилмассив Ясный;
16	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 25 «Медвежонок» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Подгорный, 76)	улицы: Белинского, Белорусская, Болотная, Глинки нечетные до № 25, четные до № 26, Грибоедова нечетные до № 25, четные до № 26, Западная, Карбышева, Космонавтов, Кутузова нечетные до №27, четные до №28, Ленинградская, К.Маркса, Молдавская, Московская, Неглинная, Низинная, Озерная, Партизанская нечетные с № 43, четные с № 50, Равнинная, Радищева четные до № 14, нечетные до № 25, Репина нечетные до № 25, четные до № 26, Салтыкова-Щедрина нечетные до № 25, четные до № 26, Совхозная, Суворова, Уклонная нечетные от 91, четные от 84, Украинская, Чайковского нечетные до №27, четные до №28, Энгельса, Казарма 60 км; переулки: Болотный, Кутузова, Партизанский; проспект: Юбилейный (кроме №№ 13, 17, 19); микрорайон Подгорный; жилмассив Западный;
17	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 26 «Сказка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, улица Почтовая, 11)	улицы: Большевикская, Гагарина, Жданова, Крестьянская, Нагорная, Почтовая, Саратовская, Театральная, Центральная, Казарма 65 км;
18	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 «Росинка» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, 52а)	улицы: Глинки нечетные от № 27, четные от № 28, Грибоедова от № 27, четные от № 28, Радищева четные от № 16, нечетные от № 27, Репина нечетные от № 27, четные от № 28, Салтыкова-Щедрина нечетные от № 27, четные от № 28; микрорайон: Южный №№ 32, 32 б, 35, 44, 44 а, 46, 46 а/1, 46 а, 51.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2018 **Искитим** **№** **73**

О составе и порядке работы Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области

Руководствуясь ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России от 20.09.2013 N 1082 «Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии», администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Состав и порядок работы Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области.

2. МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области (В.А. Бесхлебный) организовать работу Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области в соответствии с прилагаемым Порядком.

3. Рекомендовать руководителям образовательных организаций предусмотреть в положениях, устанавливающих систему оплаты труда в организации, доплаты за привлечение специалистов, входящих в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области, к выявлению детей с особенностями в физическом и (или) психическом развитии и (или) отклонениями в поведении.

4. Признать утратившими силу постановления администрации города Искитима Новосибирской области:

4.1. от 26.12.2013 № 2393 «О составе и порядке работы Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области»;

4.2. от 27.01.2014 № 75 «О внесении изменений в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.12.2013 № 2393»;

4.3. от 17.06.2014 № 1208 «О внесении изменений в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.12.2013 № 2393»;

4.4. от 17.08.2015 № 1560 «О внесении изменений в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.12.2013 № 2393»;

4.5. от 25.07.2016 № 1256 «О внесении изменений в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.12.2013 № 2393».

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области С.В. Ковалевскую.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города

С.В.Завражин

**УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 23.01.2018 № 73**

СОСТАВ

**Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города
Искитима Новосибирской области**

**Руководитель Территориальной психолого-медико-педагогической
комиссии города Искитима Новосибирской области:**

Патрина Галина Николаевна	- старший методист МКУ УОиМП, олигофренопедагог
Члены комиссии:	
Казакова Оксана Анатольевна	- педагог-психолог МАДОУ № 23 «Дельфинчик»
Осипова Евгения Владимировна	- учитель-логопед МБДОУ № 25 «Медвежонок»
Харлова Татьяна Владимировна	- заместитель директора МКОУ КШ № 7
Шкодских Олеся Сергеевна	- социальный педагог МБОУ – СОШ № 11 г. Искитима

**УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Искитима Новосибирской
области от 23.01.2018 № 73**

Порядок

работы Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии

города Искитима Новосибирской области

1. Настоящий Порядок работы Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области разработан на основании приказа Минобрнауки России от 20.09.2013 N 1082 «Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии» и определяет порядок работы по своевременному выявлению детей с особенностями в физическом и (или) психическом развитии и (или) отклонениями в поведении, проведению их комплексного психолого-медико-педагогического обследования (далее - обследование) и подготовки по результатам обследования рекомендаций по оказанию им психолого-медико-педагогической помощи и организации их обучения и воспитания, а также подтверждения, уточнения или изменения ранее данных рекомендаций.

2. МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области (далее МКУ УОиМП) информирует родителей (законных представителей) детей об основных направлениях деятельности, месте нахождения, порядке и графике работы Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области (далее – комиссии).

3. Информация о проведении обследования детей в комиссии, результаты обследования, а также иная информация, связанная с обследованием детей в комиссии, является конфиденциальной. Предоставление указанной информации без письменного согласия родителей (законных представителей) детей третьим лицам не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия обеспечивается необходимыми помещениями, оборудована компьютерной оргтехникой, автотранспортом для организации ее деятельности.

5. Основными направлениями деятельности комиссии являются:

- проведение обследования детей в возрасте от 0 до 18 лет в целях своевременного выявления особенностей в физическом и (или) психическом развитии и (или) отклонений в поведении детей;

- подготовка по результатам обследования рекомендаций по оказанию детям психолого-медико-педагогической помощи и организации их обучения и воспитания, подтверждение, уточнение или изменение ранее данных комиссией рекомендаций;

- оказание консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, работникам муниципальных образовательных организаций, организаций, осуществляющих социальное обслуживание, медицинских организаций, других организаций по вопросам воспитания, обучения и коррекции нарушений развития детей с ограниченными возможностями здоровья и (или) девиантным (общественно опасным) поведением;

- осуществление учета данных о детях с ограниченными возможностями здоровья и (или) девиантным (общественно опасным) поведением, проживающих на территории города Искитима Новосибирской области;

- участие в организации информационно-просветительской работы с населением в области предупреждения и коррекции недостатков в физическом и (или) психическом развитии и (или) отклонений в поведении детей.

6. Комиссия имеет право:

- запрашивать у органов местного самоуправления, правоохранительных органов, организаций и граждан сведения, необходимые для осуществления своей деятельности;

- осуществлять мониторинг учета рекомендаций комиссии по созданию необходимых условий для обучения и воспитания детей в муниципальных

образовательных организациях, а также в семье (с согласия родителей (законных представителей) детей);

-вносить МКУ УОиМП, предложения по вопросам совершенствования деятельности комиссий.

7. Комиссия имеет печать и бланки со своим наименованием.

8. Обследование детей, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов до окончания ими муниципальных образовательных организаций, реализующих основные или адаптированные общеобразовательные программы, осуществляется в комиссии по письменному заявлению родителей (законных представителей) или по направлению муниципальных образовательных организаций, организаций, осуществляющих социальное обслуживание, медицинских организаций, других организаций с письменного согласия их родителей (законных представителей).

9. Медицинское обследование детей, достигших возраста 15 лет, проводится с их согласия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10. Обследование детей, консультирование детей и их родителей (законных представителей) специалистами комиссии осуществляются бесплатно.

11. Для проведения обследования ребенка его родители (законные представители) предъявляют в комиссию документ, удостоверяющий их личность, документы, подтверждающие полномочия по представлению интересов ребенка, а также представляют следующие документы:

-заявление о проведении или согласие на проведение обследования ребенка в комиссии;

-копию паспорта или свидетельства о рождении ребенка (предоставляются с предъявлением оригинала или заверенной в установленном порядке копии);

-направление муниципальной образовательной организации, организации, осуществляющей социальное обслуживание, медицинской организации, другой организации (при наличии);

-заключение (заключения) психолого-медико-педагогического консилиума муниципальной образовательной организации или специалиста (специалистов), осуществляющего психолого-медико-педагогическое сопровождение обучающихся в муниципальной образовательной организации (для обучающихся муниципальных образовательных организаций) (при наличии);

-заключение (заключения) комиссии о результатах ранее проведенного обследования ребенка (при наличии);

-подробную выписку из истории развития ребенка с заключениями врачей, наблюдающих ребенка в медицинской организации по месту жительства (регистрации);

-характеристику обучающегося, выданную образовательной организацией (для обучающихся образовательных организаций);

-письменные работы по русскому (родному) языку, математике, результаты самостоятельной продуктивной деятельности ребенка.

12. При необходимости комиссия запрашивает у соответствующих органов и организаций или у родителей (законных представителей) дополнительную информацию о ребенке.

13. Обследование детей в комиссии проводится по предварительной записи.

14. Запись на проведение обследования ребенка в комиссии осуществляется при подаче документов.

15. Комиссией ведется журнал записи детей на обследование; журнал учета детей, прошедших обследование; карта ребенка, прошедшего обследование; протокол обследования ребенка (далее - протокол).

16. Информирование родителей (законных представителей) ребенка о дате, времени, месте и порядке проведения обследования, а также об их правах и правах ребенка, связанных с проведением обследования, осуществляется комиссией в 5-дневный срок с момента подачи документов для проведения обследования.

17. Обследование детей проводится в помещениях, где размещается комиссия. При необходимости и наличии соответствующих условий обследование детей может быть проведено по месту их проживания и (или) обучения.

18. Обследование детей проводится каждым специалистом комиссии индивидуально или несколькими специалистами одновременно.

19. Состав специалистов комиссии, участвующих в проведении обследования, процедура и продолжительность обследования определяются исходя из задач обследования, а также возрастных, психофизических и иных индивидуальных особенностей детей.

20. При решении комиссии о дополнительном обследовании оно проводится в другой день.

Комиссия в случае необходимости направляет ребенка для проведения обследования в Центральную психолого-медико-педагогическую комиссию.

21. В ходе обследования ребенка комиссией ведется протокол, в котором указываются сведения о ребенке, специалистах комиссии, перечень документов, представленных для проведения обследования, результаты обследования ребенка специалистами, выводы специалистов, особые мнения специалистов (при наличии) и заключение комиссии.

22. В заключении комиссии, заполненном на бланке, указываются:

- обоснованные выводы о наличии либо отсутствии у ребенка особенностей в физическом и (или) психическом развитии и (или) отклонений в поведении и наличии либо отсутствии необходимости создания условий для получения ребенком образования, коррекции нарушений развития и социальной адаптации на основе специальных педагогических подходов;

- рекомендации по определению формы получения образования, образовательной программы, которую ребенок может освоить, форм и методов психолого-медико-педагогической помощи, созданию специальных условий для получения образования.

23. Обсуждение результатов обследования и вынесение заключения комиссии производятся в отсутствие детей.

24. Протокол и заключение комиссии оформляются в день проведения обследования, подписываются специалистами комиссии, проводившими обследование, и руководителем комиссии (лицом, исполняющим его обязанности) и заверяются печатью комиссии.

25. В случае необходимости срок оформления протокола и заключения комиссии продлевается, но не более чем на 5 рабочих дней со дня проведения обследования.

26. Копия заключения комиссии и копии особых мнений специалистов (при их наличии) по согласованию с родителями (законными представителями) детей выдаются им под роспись или направляются по почте с уведомлением о вручении.

27. Заключение комиссии носит для родителей (законных представителей) детей рекомендательный характер.

28. Представленное родителями (законными представителями) детей заключение комиссии является основанием для создания МКУ УОиМП, муниципальными образовательными организациями, иными органами и организациями в соответствии с их компетенцией рекомендованных в заключении условий для обучения и воспитания детей.

29. Заключение комиссии действительно для представления в указанные органы, организации в течение календарного года с даты его подписания.

30. Комиссия оказывает детям, самостоятельно обратившимся в комиссию, консультативную помощь по вопросам оказания психолого-медико-педагогической помощи детям, в том числе информацию об их правах.

31. Родители (законные представители) детей имеют право:

- присутствовать при обследовании детей в комиссии, обсуждении результатов обследования и вынесении комиссией заключения и рекомендаций, полученных по результатам обследования, высказывать свое мнение относительно рекомендаций по относительно организации предлагаемых условий для обучения и воспитания детей;

- получать консультации специалистов комиссии по вопросам обследования детей в комиссии и оказания им психолого-медико-педагогической помощи, в том числе информацию о своих правах и правах детей;

- в случае несогласия с заключением территориальной комиссии обжаловать его в центральной комиссии;

- выбирать до завершения получения ребенком основного общего образования с учетом мнения ребенка, а также с учетом рекомендаций комиссии (при их наличии) формы получения образования и формы обучения.

32. Муниципальная образовательная организация определяет варианты организации обучения ребенка с учетом рекомендаций комиссии и письменного согласия родителей (законных представителей) ребенка.

33. Муниципальная образовательная организация несет ответственность за организацию условий для обучения и воспитания детей с согласия родителей (законных представителей) на основании рекомендаций комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2018

Искитим

№

74

О внесении изменений в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.01.2017 № 73

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 года № 1014 «Об утверждении порядка организации осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам образовательным программам дошкольного образования», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.08.2013 года № 08-1063 «О рекомендациях по порядку комплектования дошкольных образовательных учреждений», в целях определения порядка комплектования муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, администрация города Искитима Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций города Искитима Новосибирской области, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.01.2017 № 73 изменения изложив пункт 1.5 в следующей редакции:

«1.5. Под порядком комплектования учреждения понимается последовательность действий муниципального казенного учреждения «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области (далее МКУ УО) и учреждений при формировании контингента воспитанников, осуществляемых, в том числе ЕИР, созданным в городе Искитиме. При установлении порядка комплектования учреждений обеспечивается соблюдение прав граждан в области образования, установленных законодательством Российской Федерации. Учреждения комплектуются детьми, поставленными на учет для предоставления места в дошкольном учреждении».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города С.В.Ковалевскую.

Глава города

С.В.Завражин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2018

Искитим

№

77

**О продлении действия пункта 1 постановления администрации города Искитима от 29.03.2017 № 504
«Об установлении средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья в городе Искитиме для расчета потребности в средствах на приобретение жилья на 2017 год»**

В целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация города Искитима

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить действие пункта 1 постановления администрации города Искитима от 29.03.2017 № 504 «Об установлении средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья в городе Искитиме для расчета потребности в средствах на приобретение жилья на 2017 год» до принятия постановления об установлении средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья в городе Искитиме для расчета потребности в средствах на приобретение жилья на 2018 год.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима (www.admiskitim.ru).

Глава города

С.В.Завражин