# ГАЗЕТА ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ

**Администрации и Совета депутатов города Искитима**

**№ 20(75)**
**24 мая 2019 г.**


**Уважаемые предприниматели города Искитима!**
**26 мая – День российского предпринимательства.**

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем российского предпринимательства!

Это праздник энергичных и инициативных людей, представителей делового сообщества, которые вносят заметный вклад в обеспечение экономической и социальной стабильности в городе. Ваша работа одновременно талант и большой труд, достойные уважения и поддержки. Приятно, что многие предприниматели активно участвуют в социальных проектах и общественной жизни города, совмещая собственное дело с воплощением в жизнь новых идей.

Сегодня в нашем городе осуществляют свою деятельность 546 организаций малого и среднего бизнеса и 1469 индивидуальных предпринимателей.

Активные, смелые, предприимчивые, добросовестные и ответственные – вы всегда в постоянном поиске решений, находите силы воплощать в жизнь новые идеи и проекты. Вами создаются рабочие места, население обеспечивается разнообразными и качественными товарами и услугами.

Уважаемые предприниматели! В ваш профессиональный праздник примите искреннюю благодарность за профессионализм и добросовестный труд. Желаем вам крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия, надежных партнеров по бизнесу, стабильных доходов, выгодных сделок, реализации бизнес-проектов, удач и новых побед!

**Глава города Искитима Сергей Завражин**
**Председатель Совета депутатов города Искитима Юрий Мартынов**

**Телефоны горячей линии в Искитиме**
**по вопросам перехода на ЦЭТВ.**

По любым вопросам, касающимся наличия цифрового телесигнала по Вашему адресу в городе искитиме и необходимого пользовательского оборудования, обращайтесь в федеральную «горячую линию» РТРС по телефону 8-800-220-20-02 или на информационный интернет-портал РТРС по адресу: смотрицифру.рф, на официальном сайте администрации г. Искитима в разделе «Полезная информация» во вкладке «Информация о переходе на ЦЭТВ» (http://admiskitim.ru/?page_id=21076).

Также консультацию можно получить по телефонам:

2-47-25, 2-95-08 — Управление экономического развития администрации г. Искитима

2-44-21 –Управление делами администрации г. Искитима

9-23-18 – МКУ «Управления ЖКХ» г. Искитима

4-70-98 — Отдел социального обслуживания населения администрации г. Искитима

2-40-07 – МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» г. Искитима

В случае, если абоненту не удается самостоятельно подключить цифровое оборудование, необходимо обращаться по телефону 3-56-26 – МБУ «Молодежный центр г. Искитима» или по адресу: г. Искитим, мкр. Индустриальный, 11Б.

ВАЖНО!

Убедительно просим вас быть бдительными и приобретать телевизоры и цифровые приставки, поддерживающие стандарт DVB-T2!

Любой телевизор может принимать ЦЭТВ

Что нужно знать?

**1. Принимает ли ваш телевизор сигнал ЦЭТВ**

ДА — Если у вас оператор кабельного телевидения

ДА – если у вас спутниковая тарелка

ДА – если у вас телевизор поддерживающий стандарт DVB-T2 и дециметровая антенна

**2. Что нужно сделать, чтобы ваш телевизор принимал сигнал ЦЭТВ**

**1. Если у вас телевизор старого образца (с кинескопом) и аналоговая антенна, нужно приобрести:**

— антенну ДМВ-диапазона (убедитесь в магазине, что продавец поменяет вам антенну, если она не подойдет)

— приставку поддерживающие стандарт DVB-T2

— подключить приставку к телевизору ТВ тюльпанами (А) или HDMI (Б) или SCART (В), подключить антенну к приставке, включаем «Автопоиск» на приставке.

Для работы приставки надо переключить телевизор в режим AV или ВХОД. Эти кнопки на пульте от телевизора.

**2. Если у вас телевизор старого образца (с кинескопом) и антенна ДМВ-диапазона, нужно приобрести:**

— приставку поддерживающие стандарт DVB-T2

— подключить приставку к телевизору ТВ тюльпанами (А) или HDMI (Б) или SCART (В), подключить антенну к приставке, включаем «Автопоиск» на приставке.

Для работы приставки надо переключить телевизор в режим AV или ВХОД. Эти кнопки на пульте от телевизора.

**3. Если у вас телевизор поддерживающий стандарт DVB-T2 и аналоговая антенна, нужно приобрести:**

— антенну ДМВ-диапазона (убедитесь в магазине, что продавец поменяет вам антенну, если она не подойдет)

— подключить антенну к телевизору, включить «Автонастройку»

**4. Если у вас в многоквартирном доме коллективная антенна нужно:**

— уточнить в управляющей компании, принимает ли коллективная антенна ДМВ сигнал

—если принимает и у вас телевизор поддерживающий стандарт DVB-T2, необходимо включить «Автонастройку»

— если принимает и у вас телевизор старого образца (с кинескопом), нужно приобрести:

— приставку поддерживающие стандарт DVB-T2

— подключить приставку к телевизору ТВ тюльпанами (А) или HDMI (Б) или SCART (В), подключить антенну к приставке, включаем «Автопоиск» на приставке.

Для работы приставки надо переключить телевизор в режим AV или ВХОД. Эти кнопки на пульте от телевизора.

Если коллективная антенна не принимает ДМВ сигнал необходимо написать заявление об установки в управляющую компанию.

ВАЖНО!

Если телевизор (плоский) выпущен до 2013 года, в паспорте к телевизору нужно прочитать, поддерживает ли он стандарт DVB-T2, не нашли – нужна приставка поддерживающая стандарт DVB-T2.

**Центр делового обучения «Сфера» приглашает посетить**
**бесплатный семинар по смм-маркетингу.**

Уважаемые владельцы бизнеса!

Центр делового обучения «Сфера» приглашает Вас посетить бесплатный семинар по смм-маркетингу.

Вы получите:

* Новые знания, которые работают на практике
* Сможете вести все соц. сети сами
* Консультации специалистов по смм
* Универсальный кейс по работе с социальными сетями
* Сертификат о прохождении семинара

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Горский м-н,9, «Открытый путь», в 10-00.

ПРОГРАММА СЕМИНАРА « Маркетинг и продажи в социальных сетях » и АНКЕТА размещены на официальном сайте администрации города Искитима http://admiskitim.ru/?p=32939

Записывайтесь! Будет интересно!

**На заметку потребителю**

**Это надо знать! Требования к организациям, оказывающим платные медицинские услуги в части информации об исполнителе и представляемых услугах**

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере оказания платных медицинских услуг являются: - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правила предоставления медицинскими организациями платных медицинских услуг, утвержденные постановление Правительства Российской Федерации от 04.10.2012 № 1006 (далее - Правила).

Пункт 11 Правил содержит исчерпывающий перечень обязательной информации, предоставляемой медицинскими организациями потребителям при оказании платных медицинских услуг, которая должна быть размещена на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах (стойках) организации.

а) для юридического лица - наименование и фирменное наименование (если имеется);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя и отчество (если имеется);

б) адрес места нахождения юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, с указанием органа, осуществившего государственную регистрацию;

адрес места жительства и адрес места осуществления медицинской деятельности индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием органа, осуществившего государственную регистрацию;

в) сведения о лицензии на осуществление медицинской деятельности (номер и дата регистрации, перечень работ (услуг), составляющих медицинскую деятельность медицинской организации в соответствии с лицензией, наименование, адрес места нахождения и телефон выдавшего ее лицензирующего органа);

г) перечень платных медицинских услуг с указанием цен в рублях, сведения об условиях, порядке, форме предоставления медицинских услуг и порядке их оплаты;

д) порядок и условия предоставления медицинской помощи в соответствии с программой и территориальной программой;

е) сведения о медицинских работниках, участвующих в предоставлении платных медицинских услуг, об уровне их профессионального образования и квалификации;

ж) режим работы медицинской организации, график работы медицинских работников, участвующих в предоставлении платных медицинских услуг;

з) адреса и телефоны органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере охраны здоровья граждан, территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Информация, размещенная на информационных стендах (стойках), должна быть доступна неограниченному кругу лиц в течение всего рабочего времени медицинской организации, предоставляющей платные медицинские услуги. Информационные стенды (стойки) располагаются в доступном для посетителей месте и оформляются таким образом, чтобы можно было свободно ознакомиться с размещенной на них информацией.

Исполнитель предоставляет для ознакомления по требованию потребителя и (или) заказчика:

а) копию учредительного документа медицинской организации - юридического лица, положение о ее филиале (отделении, другом территориально обособленном структурном подразделении), участвующем в предоставлении платных медицинских услуг, либо копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

б) копию лицензии на осуществление медицинской деятельности с приложением перечня работ (услуг), составляющих медицинскую деятельность медицинской организации в соответствии с лицензией.

При заключении договора по требованию потребителя и (или) заказчика им должна предоставляться в доступной форме информация о платных медицинских услугах, содержащая следующие сведения:

а) порядки оказания медицинской помощи и стандарты медицинской помощи, применяемые при предоставлении платных медицинских услуг;

б) информация о конкретном медицинском работнике, предоставляющем соответствующую платную медицинскую услугу (его профессиональном образовании и квалификации);

в) информация о методах оказания медицинской помощи, связанных с ними рисках, возможных видах медицинского вмешательства, их последствиях и ожидаемых результатах оказания медицинской помощи;

г) другие сведения, относящиеся к предмету договора.

До заключения договора исполнитель в письменной форме уведомляет потребителя (заказчика) о том, что несоблюдение указаний (рекомендаций) исполнителя (медицинского работника, предоставляющего платную медицинскую услугу), в том числе назначенного режима лечения, могут снизить качество предоставляемой платной медицинской услуги, повлечь за собой невозможность ее завершения в срок или отрицательно сказаться на состоянии здоровья потребителя.

**Наиболее часто встречающиеся нарушения в сфере платных медицинских услуг :**

• Отсутствие сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет;

• Не доведение обязательной информации на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

• Отсутствие информации о внесении сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденное решением Совета депутатов от 28.08.2013 № 235**

Администрация города Искитима сообщает о проведении публичных слушаний 7 июня 2019 года в 14 часов в зале заседаний Администрации города Искитима по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина,51 по вопросу проекта внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013 № 235.

Материалы по рассматриваемым вопросам размещены в «Искитимских ведомостях» и на официальном сайте администрации г.Искитима в сети «Интернет».

Место и время организации приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет № 1 МКУ «Управление ЖКХ» по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, мр. Подгорный.11а в понедельник, вторник, среду, четверг с 14.00 до 17.00 и в пятницу с 14.00 до 16.00 или по эл.адресу: Uzkh-iskitim@mail.ru

Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

20.05.2019 ул. Пушкина, 51

Присутствовало: 56 человек.

Председатель:
Завражин С.В. – Глава города Искитима.

Секретарь:
Грицева О.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации, секретарь комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м. Испрашиваемый вид использования – Объекты придорожного сервиса.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Жанна Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима, зам. председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима.

Кузнецова Елена Александровна – собственник земельного участка по адресу Комсомольская, 75

ВЫСТУПИЛИ:

Завражин С.В. – Публичные слушания назначены, в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, Постановлением Главы г. Искитима от 08.05.2019 № 2-г на 20 мая 2019 г. в 12-00 часов по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний).

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 10 мая 2019 г. N 18 (73) и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Кроме того, в соответствии с действующим законодательством были извещены правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

По вопросу сегодняшних публичных слушаний в адрес комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке поступило 3 письменных обращения от жителей многоквартирных жилых домов № 53, 55, 73 по улице Комсомольская. В данных обращениях указано, что жители вышеуказанных домов против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 в связи с тем, что их дома попадают в санитарно-защитную зону планируемой к строительству автозаправочной станции.

Переходим к обсуждению вопроса.

На рассмотрение выносится проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м – «объекты придорожного сервиса», в зоне специализированной общественной застройки (Ос).

Слово предоставляется Хвостенко Жанне Владимировне – начальнику отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима.

Хвостенко Ж.В.:

Основанием для разработки вышеуказанного проекта является обращение физического лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м, для строительства автозаправочной станции.

Указанный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки города Искитима расположен в зоне специализированной общественной застройки (Ос). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны, условно разрешенным видом использования предусмотрено разрешенное использование – «Объекты придорожного сервиса». В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, данное разрешенное использование предусматривает размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, в том числе «автозаправочные станции».

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом составляет 100 м до объектов жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха.

В вышеуказанную санитарно-защитную зону попадают 11 земельных участков (кадастровые номера 54:33:050205:13, 54:33:050205:51, 54:33:050205:12, 54:33:050205:9, 54:33:050205:3, 54:33:050207:10, 54:33:050207:3, 54:33:050205:14, 54:33:050205:18, 54:33:050205:24, 54:33:050207:2), с разрешенным использованием «в целях эксплуатации жилого дома», и 6 земельных участков (кадастровые номера 54:33:050204:26, 54:33:050204:34, 54:33:050204:37, 54:33:050204:32, 54:33:050204:29, 54:33:050204:25) – «для эксплуатации многоквартирного жилого дома».

Кроме того, расстояние от указанного земельного участка до уреза реки Бердь составляет ориентировочно 45 м. Водоохранная зона реки Бердь составляет 200 м. Статьей 65 Водного кодекса РФ предусмотрены ограничения по использованию водоохранных зон, в том числе запрещено размещение автозаправочных станций.

Хочу акцентировать Ваше внимание на том, что размещение автозаправочной станции на данном земельном участке в соответствии с действующим законодательством не возможно.

Завражин С.В. – Есть вопросы к Жанне Владимировне?

Завражин С.В.: Слово предоставляется Кузнецовой Елене Александровне, заявителю и собственнику земельного участка по адресу Комсомольская, 75

Кузнецова Е.А.: Добрый день! Хочу передать слово своему представителю – руководителю службы заказчика ООО «ПромГражданСтрой» Рыбалка Е.С.

Рыбалка Е.С.: Здравствуйте уважаемый участники Публичных слушаний. Меня зовут Евгений Рыбалка, я руководитель службы заказчика ООО «ПромГражданСтрой». Наша организация на данном этапе осуществляет архитектурное и градостроительное сопровождение проекта «Автозаправочная станция» по адресу: г. Искитим, ул. Комсомольская, 75, кадастровый номер 54:33:050207:5, по заданию собственника участка – Кузнецовой Е.А.

Установление вида разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» необходимо для дальнейшего проектирования и прохождения всех необходимых экспертиз проекта.

Обращаю Ваше внимание, что установление вида разрешенного использования участка «Объекты придорожного сервиса» не дает право собственнику осуществлять строительство без оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

Проектирование объекта будет осуществляться с соблюдением всех санитарных норм и правил, технических регламентов. Будут применены самые современные технические решения, технологичное оборудование и материалы.

Расстояние до ближайшей жилой застройки, в том числе индивидуальных жилых домов, составляет не менее 50 м – в соответствии с СанПин «Санитарно защитные зоны».

Не смотря на то, что водоохранная зона реки Бердь не установлена (в кадастр недвижимости не внесена, в выписке ЕГРН также отсутствует отметка об ограничениях использования земельного участка) проектирование и строительство будет осуществляться, в том числе в соответствии с Водным кодексом РФ, а именно в соответствии со статьей 16, объект будет оборудован сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

Также в целях максимального уменьшения негативного воздействия на окружающую среду предполагается применить, в том числе следующие решения:

- установка 2х стенных резервуаров представляющих собой двустенный сосуд (сосуд в сосуде), внутренний из которых служит для хранения топлива, а внешний выполняет роль аварийного резервуара.
- герметичные быстроразъемные муфты (на автоцистерне и резервуаре АЗС).
- оборудовать резервуары АЗС и топливораздаточные колонки системами (установками) улавливания (отвода), рекуперации паров бензина.
- сбор поверхностно-ливневых сточных вод со всей площадки АЗС путем прокладки ливневой канализационной сети и создания соответствующих уклонов территории для направления стока в резервуары.
- устройство твердого водонепроницаемого покрытия проездов, стоянок с уклоном в сторону лотков или колодцев, огражденное по периметру бортиком высотой 200 мм.

Положительными эффектами в случае реализации проекта строительства АЗС для жителей близлежащих домов и всего города Искитима будет следующее:

- появятся дополнительные рабочие места
- будет благоустроена территория с организацией общественного пространства, которая на данный момент представляет собой пустырь
- будет возможность заправлять топливом автомобили, не совершая поездки за 10-12 км, что также позволит экономить топливо и время

- будут поступать дополнительные средства в бюджет города в качестве налогов, которые так же пойдут на развитие города.

Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м, разрешенное использование «Объекты придорожного сервиса» (для строительства автозаправочной станции)

Завражин С.В. – Есть вопросы к Елене Александровне и Евгению Самуиловичу?

Житель многоквартирного дома № 73 по ул. Комсомольская: Куда будет уходить ваша вода, так как после ливня вся вода скапливается на кольце? И машины не всегда могут проехать через эту лужу. Кроме того запах от бензина тоже окажет негативное воздействие на окружающую среду. Строительство это одни неудобства, а как будут эксплуатировать АЗС это уже другой вопрос.

Рыбалка Е.С.: Как я уже отмечал, строительство будет осуществляться с соблюдением всех санитарных норм и правил. Будут применены самые современные технические решения и оборудования позволяющие снизить экологический риск. Кроме того данный проект будет проходить экспертизу. Так же хотелось пояснить по ливневой канализации то , что она будет организована на территории АЗС.

Житель многоквартирного дома № 55 по ул. Комсомольская: Наши многоквартирные дома № 53,55, 73 расположены вдоль дороги, по которой постоянно ходит грузовой транспорт. Данная дорога разбита. Очень пыльно. Жители, большинство из которых пенсионеры, не могу открыть окна. При строительстве АЗС поток машин еще больше увеличится, что еще больше усугубит нашу ситуацию. Земельный участок по ул. Комсомольская, 75 – очень большой. И не факт что вы остановитесь только на строительства АЗС. Сам вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» подразумевает под собой размещение СТО, автомоек и так далее, что так же негативно отразиться на экологии.

Кузнецова Е.А.: В мр. Подгорный давно существует АЗС, расстояние от которой до жилых домов составляет менее 50 м. и ни разу там не было каких-либо чрезвычайных ситуаций, взрывов и пожаров, поскольку за данными объектами идет строгий контроль.

Витман Т.П. (депутат избирательного округа 3): С какого года вы являетесь собственником данного земельного участка?

Кузнецова Е.А.: В собственности с 2016 года, а до этого в аренде.

Витман Т.П.: Вы получали разрешение на строительство гостиницы. Поскольку жители категорически против строительства АЗС, может, возможно, вернуться к проекту строительства гостиницы? С 2016 года можно было уже благоустроить данную территорию. Как уже отмечалось в санитарно-защитную зону планируемой АЗС попадают и индивидуальные и многоквартирные жилые дома. Кроме того многоквартирный дом 55 по ул. Комсомольская признан аварийным и подлежащим сносу. А предстоящая стройка еще больше усугубит ситуацию данного дома.

Завражин С.В. – Выносим на голосование вопрос:

**Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м, разрешенное использование «Объекты придорожного сервиса» (для строительства автозаправочной станции), в зоне специализированной общественной застройки (Ос).**

ГОЛОСУЕМ:
«за» - 10 чел.
«против» - 43 чел.
«воздержались» - 3 чел.

Большинством голосов принято решение: **Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м, разрешенное использование «Объекты придорожного сервиса» (для строительства автозаправочной станции), в зоне специализированной общественной застройки (Ос).**

Протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний будет опубликовано в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

Кроме того, протокол и заключение будут направлены Главе г. Искитима для принятия решения вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м, для строительства автозаправочной станции, в зоне специализированной общественной застройки (Ос).

**Председатель публичных слушаний С.В. Завражин**
**Секретарь О.В. Грицева**

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м.**

город Искитим 20 мая 2019 года

**Объект обсуждения:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м. Испрашиваемый вид использования – Объекты придорожного сервиса.

**Заявитель:** Физическое лицо

**Основание для проведения:**

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Устав города Искитима Новосибирской области;
- Правила землепользования и застройки г. Искитима;
- Постановление администрации города Искитима от 08.05.2019 г. № 2-г «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5)»

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

**Место проведения публичных слушаний:** НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний). Начало проведения слушаний: 20 мая 2019 г. в 12-00 часов.

**Официальная публикация о назначении публичных слушаний:** газета «Искитимские ведомости» от 10 мая 2019 г. N 18 (73).

**Способ доведения информации до населения:** газета «Искитимские ведомости» от 10 мая 2019 г. N 18 (73) и официальный сайт администрации г. Искитима www.admiskitim.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А (кабинет №5 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

Поступило 3 письменных обращения от жителей многоквартирных жилых домов № 53, 55, 73 по улице Комсомольская. В данных обращениях указано, что жители вышеуказанных домов против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 в связи с тем, что их дома попадают в санитарно-защитную зону планируемой к строительству автозаправочной станции.

**Протокол публичных слушаний утвержден:** Председателем публичных слушаний С.В. Завражиным 20.05.2019 г.

**Заключение:**

В результате обсуждения вопроса: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м. Испрашиваемый вид использования – Объекты придорожного сервиса» большинством голосов было принято следующее решение:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м. Испрашиваемый вид использования – Объекты придорожного сервиса.

Направить заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний Главе города Искитима.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации города Искитима.

**Председатель публичных слушаний С.В. Завражин**
**Секретарь О.В. Грицева**

## ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21.05.2019 Искитим № 4-г**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013 № 235**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 44 Устава города Искитима Новосибирской области, решением Совета депутатов города Искитима от 31.05.2017 № 84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Искитиме Новосибирской области», в целях приведения Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденных решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013 № 235, в соответствии с Законом Новосибирской области от 4 марта 2019г. № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Назначить публичные слушания на 7 июня 2019 года в 14:00 часов по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул.Пушкина,51 (зал заседаний) по проекту внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013г. № 235.

2.Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» организовать и провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления.

3.Определить место и время приема замечаний и предложений участников публичных слушаний: кабинет №1 МКУ «Управление ЖКХ» по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, м-он Подгорный,д.11а в понедельник, вторник, среду, четверг с 14.00 до 17.00 и в пятницу с 14.00 до 16.00.

4.Управлению делами (О.А Смирнова) опубликовать настоящее постановление и проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима», утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 28.08.2013 № 235 в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г.Искитима.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации К.В. Сеничева.

**Глава города С.В.Завражин**

***ПРОЕКТ***

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДА ИСКИТИМА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**…..... …..... очередная сессия**

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г.Искитима от 28.08.2013 №235

В целях приведения Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г.Искитима от 28.08.2013 №235, в соответствии с Законом Новосибирской области от 4 марта 2019г. № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» и по результатам проведения публичных слушаний от «7» 06 2019г, Совет депутатов города Искитима Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима, утвержденные решением Совета депутатов города Искитима от 28.08.2013 №235 (в редакции от 26.10.2016 № 14; от 26.04.2017 № 76; от 19.07.2017 № 95; от 28.03.2018 № 161; от 26.12.2018 № 219) следующие изменения:

Пункт 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4.Определение границ прилегающих территорий:

1.4.1.Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории не должно превышать 10 метров, за исключением случаев, установленных подпунктами 1.4.2, 1.4.4 и 1.4.5.

1.4.2. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с подпунктом 1.4.1, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между органом местного самоуправления и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (Приложение 8). В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема, подготовленная собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе и направленная собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом а администрацию города Искитима Новосибирской области для подготовки проекта соглашения. Карта-схема должна содержать следующие сведения:

1.4.2.1.адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

1.4.2.2.информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

1.4.2.3. схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

1.4.2.4.схематическое изображение границ прилегающей территории;

1.4.2.5.схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Требования к форме карты-схемы не предъявляются.

Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.

1.4.3.Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.

1.4.4.Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

1.4.5.Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

1.4.6.В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:

1)до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с подпунктом 1.4.1 настоящих правил;

2)при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с подпунктом 1.4.1 настоящих правил.

1.4.7.В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

1.4.8. При определении границ прилегающей территории не допускается:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

1.4.9.В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с подпункта 1.4.1 настоящих правил.

1.4.10.В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.»;

1.2. Раздел 2 дополнить тремя абзацами следующего содержания:

«границы прилегающих территорий - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Новосибирской области (далее - правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.»;

1.3. Дополнить Приложением 8 следующего содержания:

***« Приложение 8***
***к Правилам благоустройства,***
***обеспечения чистоты и порядка***
***на территории города Искитима***

**Соглашение о закреплении прилегающей территории**

г.Искитим «___» « _____» 20__г

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы администрации _____, действующего на
(ФИО)
основании Распоряжения главы города Искитима Новосибирской области № …..-р от ……...20…г. с одной стороны и _____
_____
_____
действующего на основании _____
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима от 28.08.2013г № 235 (далее - Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1.Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью _____ кв. метров (далее – закрепленная территория),прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве _____ (указывается вид права), в соответствии с _____ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: _____ _____, с кадастровым номером _____ согласно схематической карте закрепленной территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

1.2.Экспликация закрепленной территории.

| Общая площадь, кв.м. | Дорожные и пешеходные покрытия, кв.м. | Участки городского озеленения, кв.м. | Временные сооружения, кв.м. | Особые объекты, кв.м. | Многолетние растения, шт. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**2. Права и обязанности Администрации**

2.1.Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.1.1.Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1.Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.2.2.Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Искитима Новосибирской области.

2.2.3.Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

**3. Права и обязанности заявителя**

3.1.Заявитель вправе:

3.1.1.осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2.Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.2.Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4.Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2.Заявитель обязан:

3.2.1.Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2.В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3.Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4.Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5.Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами.

**4. Ответственность сторон**

4.1.За нарушение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации города Искитима.

**5. Рассмотрение споров**

5.1.Споры,возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1.Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

6.2.По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3.Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Приложения**

7.1.Схематическая карта прилегающей территории (М 1:500).

**8. Срок действия Соглашения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства) либо расторжения настоящего Соглашения.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

_____
(наименование юридического лица)

_____
(ФИО гражданина)

_____
(ИНН, ОГРН, адреса, телефоны)

**Администрация**

Администрация города Искитима
Новосибирской области
Адрес: 633209 г.Искитим, ул.Пушкина,д.51
Р/с40603810100002000075 РКЦ Искитим
ИНН 5446112631, БИК 045007000
Заместитель Главы администрации

МП _____ _____
(подпись) (ФИО)

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации г. Искитима и в газете «Искитимские ведомости».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по городскому хозяйству, экологии и землепользованию.

**Глава города** **С.В. Завражин**
**Председатель Совета депутатов** **Ю.А. Мартынов**

# ГЛАВА ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21.05.2019** **Искитим** **№** **5-г**

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5).**

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Уставом города Искитима Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области, учитывая заключение от 20.05.2019 г. «О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5)», рекомендаций комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке города Искитима от 21.05.2019 г, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, улица Комсомольская, 75 (кадастровый номер 54:33:050207:5), площадью 5867 кв. м, разрешенное использование «Объекты придорожного сервиса» (для строительства автозаправочной станции), в зоне специализированной общественной застройки (Ос).

2.Управлению делами (О.А. Смирнова) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и на официальном сайте администрации г. Искитима.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города** **С.В.Завражин**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**20.05.2019** **Искитим** **№** **657**

**О назначении публичных слушаний по вопросу «Об актуализации схем водоснабжения и водоотведения г. Искитима Новосибирской области на 2020 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» постановлением администрации г. Искитима от 05.02.2019 № 144 «Об актуализации схем водоснабжения и водоотведения г. Искитима Новосибирской области на 2020 год» (в редакции от 15.05.2019 № 646) , в целях учета общественного мнения по вопросу утверждения проектов актуализации: «Схем водоснабжения и водоотведения г. Искитима Новосибирской области на 2013-2017 гг. и на период до 2028 г.» администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Назначить проведение публичных слушаний на 28.05.2019 года в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, г. Искитима, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по вопросу: утверждение проекта «Об актуализации схем водоснабжения и водоотведения Новосибирской области на 2020 год».

2.Управлению делами (О.А. Смирнова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитима в сети Интернет.

3.Создать комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

| | |
|---|---|
| Сеничев Константин Владимирович - | заместитель главы администрации города Искитима, председатель комиссии; |
| Васильев Дмитрий Николаевич - | главный инженер МКУ «Управление ЖКХ», заместитель председателя комиссии; |
| Шадрин Виктор Георгиевич - | главный специалист отдела формирования и сопровождения муниципальных программ и заданий МКУ «Управление ЖКХ», секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Дериглазов Сергей Леонтьевич - | председатель комиссии Совета депутатов города Искитима - по городскому хозяйству, экологии землепользованию; |
| Хвостенко Жанна Владимировна - | начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима; |
| Пфейфер Евгений Викторович - | исполнительный директор ООО «Прогресс» (по согласованию); |
| Иванов Александр Николаевич - | директор ООО «МК Прогресс» (по согласованию); |
| Масленников Юрий Владимирович - | директор ООО «Искитимская городская котельная» (по согласованию); |
| Шотт Артур Артурович | директор ООО « Водоканал» (по согласованию); |
| Ковалев Сергей Анатольевич - | директор МУП «Теплосеть». |

4.Назначить органом, уполномоченным по организации публичных слушаний, МКУ «Управление ЖКХ» г. Искитима.

5.Уполномоченному органу МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима организовать прием предложений и замечаний с момента опубликования настоящего постановления до 15.00 часов 24.05.2019 года по адресу: 633204, Новосибирская обл., г.Искитим, м-он Подгорный 11А, МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима, тел. 8 (383 43) 9-23-60, тел./факс 8 (383 43) 9-23-48 (приемная), эл. почта schadrin777@mail.ru.

6.Комиссии по проведению публичных слушаний:

6.1.Осуществить контроль за публикацией настоящего постановления и размещением проектов актуализации схем водоснабжения и водоотведения на официальном сайте администрации города Искитима в сети Интернет.

6.2.Обобщить и подготовить заключение по предложениям и замечаниям к проектам актуализации схем водоснабжения и водоотведения в установленные законодательством сроки.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сеничева К.В.

8.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава города** **С.В.Завражин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**20.05.2019 Искитим № 658**

**О назначении публичных слушаний по вопросу «Об актуализации схемы теплоснабжения г.Искитима Новосибирской области на 2020 год»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции от 16.04.2019 № 276) постановлением администрации г. Искитима от 14.01.2019 № 11 «Об актуализации схемы теплоснабжения г. Искитима Новосибирской области на 2020 год» (в редакции от 15.05.2019 № 645), в целях учета общественного мнения по вопросу утверждения проектов актуализации: «Схема теплоснабжения г.Искитима Новосибирской области на 2013-2017 гг. и на период до 2028 г.» администрация города Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Назначить проведение публичных слушаний на 28 мая 2019 года в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, г. Искитима, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний) по вопросу: утверждение проекта «Об актуализации схемы теплоснабжения г.Искитима Новосибирской области на 2020 год».

2.Управлению делами (О.А. Смирнова): разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Искитима в сети Интернет.

3.Создать комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

| | |
|---|---|
| Сеничев Константин Владимирович - | заместитель главы администрации города Искитима, председатель комиссии; |
| Васильев Дмитрий Николаевич - | главный инженер МКУ «Управление ЖКХ», заместитель председателя комиссии; |
| Шадрин Виктор Георгиевич - | главный специалист отдела формирования и сопровождения муниципальных программ и заданий МКУ «Управление ЖКХ», секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Дериглазов Сергей Леонтьевич - | председатель комиссии Совета депутатов города Искитима - по городскому хозяйству, экологии землепользованию; |
| Хвостенко Жанна Владимировна - | начальник отдела архитектуры и строительства администрации города Искитима; |
| Пфейфер Евгений Викторович - | исполнительный директор ООО «Прогресс» (по согласованию); |
| Иванов Александр Николаевич - | директор ООО «МК Прогресс» (по согласованию); |
| Масленников Юрий Владимирович - | директор ООО «Искитимская городская котельная» (по согласованию); |
| Ковалев Сергей Анатольевич - | директор МУП «Теплосеть». |

4.Назначить органом, уполномоченным по организации публичных слушаний, МКУ «Управление ЖКХ» г. Искитима.

5.Уполномоченному органу МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима организовать прием предложений и замечаний с момента опубликования настоящего постановления до 15.00 часов 27.05.2019 года по адресу: 633204, Новосибирская обл., г.Искитим, м-он Подгорный 11А, МКУ «Управление ЖКХ» г.Искитима, тел. 8 (383 43) 9-23-60, тел./факс 8 (383 43) 9-23-48 (приемная), эл. почта schadrin777@mail.ru.

6.Комиссии по проведению публичных слушаний:

6.1.Осуществить контроль за публикацией настоящего постановления и размещением проекта актуализации Схемы теплоснабжения на официальном сайте администрации города Искитима в сети Интернет.

6.2.Обобщить и подготовить заключение по предложениям и замечаниям к проектам актуализации Схемы теплоснабжения в установленные законодательством сроки.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сеничева К.В.

8.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава города С.В.Завражин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**20.05.2019 Искитим № 659**

**О согласовании проведения универсальной ярмарки**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (ред. от 05.06.2018 № 228-п), на основании поступившего заявления о согласовании проведения ярмарки, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Согласовать индивидуальному предпринимателю Трофимову Алексею Викторовичу проведение универсальной ярмарки по адресу: г. Искитим, ул. Коротеева, 18.

2.Организатору ярмарки индивидуальному предпринимателю Трофимову Алексею Викторовичу выполнить комплекс организационных мероприятий по проведению ярмарки, установленных действующим законодательством.

3.Период проведения ярмарки с 13.06.2019 по 12.06.2022 года.

4.Управлению экономического развития (Саенко И.Ю.) в 2-дневный срок с момента подписания данного постановления направить уведомление об организации и проведении ярмарки в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

5.Управлению делами (Смирнова О.А.) настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

6.Постановление вступает в силу с момента подписания.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города С.В.Завражин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**20.05.2019 Искитим № 660**

**О согласовании проведения универсальной ярмарки**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (ред. от 05.06.2018 № 228-п), на основании поступившего заявления о согласовании проведения ярмарки, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Согласовать индивидуальному предпринимателю Трофимову Алексею Викторовичу проведение универсальной ярмарки по адресу: г. Искитим, ул. Коротеева, 20.

2.Организатору ярмарки индивидуальному предпринимателю Трофимову Алексею Викторовичу выполнить комплекс организационных мероприятий по проведению ярмарки, установленных действующим законодательством.

3.Период проведения ярмарки с 13.06.2019 по 12.06.2022 года.

4.Управлению экономического развития (Саенко И.Ю.) в 2-дневный срок с момента подписания данного постановления направить уведомление об организации и проведении ярмарки в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

5.Управлению делами (Смирнова О.А.) настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима.

6.Постановление вступает в силу с момента подписания.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города С.В.Завражин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21.05.2019 Искитим № 669**

**Об утверждении Положения, состава организационного комитета и календарного плана мероприятий по подготовке и проведению Фестиваля «Искитим - город детства»**

В целях популяризации семейных ценностей в обществе, поддержки традиций проведения семейного досуга, администрация города Искитима Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемое Положение о Фестивале «Искитим - город детства».

2.Утвердить прилагаемый состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, в рамках Фестиваля «Искитим - город детства».

3.Утвердить прилагаемый календарный план мероприятий по подготовке и проведению Фестиваля «Искитим - город детства».

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

5.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Искитима Новосибирской области Ковалевскую С.В.

**Глава города С.В.Завражин**

***Утверждено постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 21.05.2019 № 669***

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**о Фестивале «Искитим-город детства»**

1.Общие положения

1.1Фестиваль «Искитим-город детства» (далее - Фестиваль) приурочен к празднованию международного Дня защиты детей (1 июня).

1.2.Организаторами Фестиваля выступают: муниципальное казённое учреждение «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области, муниципальное казённое учреждение «Управление культуры» города Искитима Новосибирской области.

2.Цели и задачи

Цель Фестиваля:

-популяризация семейных ценностей в обществе, поддержка традиций проведения семейного досуга;

Задачи:

-создание условий для вовлечения детей в творческую и социально-значимую деятельность;

-развитие инновационных форм организации досуга семей с детьми;

-организация доступного досуга для детей и молодежи.

3.Сроки и место проведения

Фестиваль проводится 01.06.2019 г. в ПКиО им. Коротеева с 10.00 до 13.20 часов.

4.Организация и проведение Фестиваля

Общее руководство организацией и проведением Фестиваля осуществляет оргкомитет.

5.Участники

В Фестивале принимают участие:

-дошкольные образовательные учреждения;

-общеобразовательные организации города Искитима;

-учреждения дополнительного образования;

-учреждения культуры;

-средне-специальные учебные заведения г.Искитима;

-общественные организации и объединения (некоммерческой направленности);

-жители г. Искитима.

Заявки на участие в Фестивале необходимо направить в МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области до 27. 05. 2019 г. на эл. адрес: uoiskitim@mail.ru. (Форма заявки - приложение)

6.Условия проведения Фестиваля

6.1. Фестиваль проводится в соответствии с календарным планом.

6.2.Участники фестиваля организуют работу интерактивных площадок на территории ПКиО им. Коротеева (мастер-классы, услуги, выставки, подвижные игры, соревнования и др.)

6.3.Интерактивные площадки осуществляют свою работу для гостей Фестиваля на безвозмездной основе (бесплатно). Исключением являются ярмарочные ряды.

7.Оформление площадок

7.1.Интерактивные площадки оформляются с 9.00 до 9.50.

7.2.Место для оформления площадок, определяется администрацией ПКиО им. Коротеева и администрацией «Управления образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области.

7.3.Столы, стенды, щиты и прочие принадлежности участники привозят с собой, как и необходимый для оформления подручный материал.

8. Награждение

8.1.По итогам Фестиваля все участники награждаются благодарственными письмами администрации города Искитима.

***Приложение к Положению о Фестивале «Искитим – город детства»***

**Заявка на участие в Фестивале «Искитим-город детства»**

| № п/п | Учреждение | Направление деятельности | Наименование интерактивной площадки | Ответственный |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |

***Утвержден постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 21.05.2019 № 669***

**Состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, в рамках Фестиваля «Искитим - город детства»**

Ковалевская С.В. – заместитель главы администрации г. Искитима, председатель оргкомитета,

Члены оргкомитета:

-Бесхлебный В.А. – директор МКУ «Управление образования и молодежной политики» города Искитима Новосибирской области;

-Матушкин В.П. – начальник МКУ Управление культуры города Искитима Новосибирской области;

*Утвержден постановлением*
*администрации города Искитима*
*Новосибирской области*
*от 21.05.2019 № 669*

**Календарный план мероприятий**

**по подготовке и проведению Фестиваля «Искитим-город детства»**

Дата проведения: 01.06.2019 г.

Место проведения: ПКиО им. Коротеева

| № п/п | Мероприятия | Сроки | Ответственные за исполнение |
|---|---|---|---|
| 1. Работа по привлечению участников Фестиваля | | | |
| 1.1. | Направить приглашения с формой заявки и проработать вопрос участия в Фестивале объединений г. Искитима. | до 20.05.19 | Бесхлебный В.А. |
| 1.2. | Составить списки потенциальных участников Фестиваля | до 28.05.19 | Бесхлебный В.А. |
| 1.3. | Разместить информацию о проведении Фестиваля в средствах массовой информации и на городских сайтах: | до 28.05.19 | Бесхлебный В.А. |
| 2. Организационные вопросы | | | |
| 2.1. | Подготовить и оформить центральную сцену парка<br>- внешнее оформление<br>- музыкальное сопровождение концертных номеров<br>- стулья у главной сцены и ограждение | 01.06.19 | Матушкин В.П. |
| 2.2. | Организовать прием участников и гостей, размещение площадок, регистрация участников Фестиваля | 01.06.19 | Матушкин В.П.<br>Бесхлебный В.А. |
| 2.3. | Подготовить письма в МО МВД России «Искитимский», ГБУЗ НСО «ИЦГБ» по обеспечению функционирования Фестиваля | до 20.05.19 | Бесхлебный В.А. |
| 2.4. | Разместить на площадке автотранспорт участников Фестиваля, обеспечить встречу и безопасное продвижение транспорта | 01.06.19 | Бесхлебный В.А.<br>Матушкин В.П. |
| 2.5. | Организовать концертную программу и подготовить открытие Фестиваля | 01.06.19 | Бесхлебный В.А.<br>Матушкин В.П. |
| 3. Работа Фестиваля 01.06.2019 г. | | | |
| 3.1. | Заезд участников<br>Оформление площадок | 09.00 – 09.50 | участники |
| 3.2. | Работа интерактивных площадок | 10.00 - 13.00 | участники |
| 3.3. | Открытие Фестиваля | 10.30 | Завражин С.В.<br>Ковалевская С.В.<br>Бесхлебный В.А.<br>Матушкин В.П. |
| 3.4. | Концертная программа | 10.30 – 12.00 | Бесхлебный В.А.<br>Матушкин В.П. |
| 3.5 | Вручение стипендий Главы города отличникам общеобразовательных учреждений по итогам 2018-2019 учебного года | 12.00 – 13.00 | Завражин С.В.<br>Бесхлебный В.А. |
| 3.6. | Награждение участников Фестиваля | 13.00 – 13.20 | Ковалевская С.В. |

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21.05.2019 Искитим № 670**

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2017 № 81, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 45, кадастровый номер 54:33:070309:38, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2.Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 045 ЗА 0802/19 от 15.02.2019 г., шаг аукциона 3% - 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.Извещение о проведении аукциона № 04-19 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru (Приложение).

4.Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – Сергеева Т.Н.

Глава города С.В.Завражин

*Приложение к постановлению*
*администрации города Искитима*
*Новосибирской области*
*от 21.05.2019 № 670*

**Извещение о проведении аукциона № 04-19**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 21.05.2019 № 670.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 45, кадастровый номер 54:33:070309:38, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

| Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) | 0,05 | 0,12 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе: | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,05 | 0,12 | 3 (в том числе до:<br>- красной линии улиц - 5 м;<br>- красной линии проездов - 3 м)<br>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:<br>- красных линий улиц и проездов - 5 м;<br>- границы соседнего земельного участка - 1 м. | 1 | 3 | 10 | 50 |

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение), (письмо ООО «Водоканал» от 11.04.2019 № 576/03).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс» , технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 19.03.2019г. № 216. Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 045 ЗА 0802/19 от 15.02.2019 г., шаг аукциона 3% - 1950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

-копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.06.2019 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: 24.05.2019 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 15 час.30 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 24.06.2019 г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25.06.2019 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 01.07.2019 г. в 15 ч. 40 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случаи если организатором аукциона принято решение об отказе в проведение аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

***Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 04-19***

**Заявка на участие в аукционе**

«____» _____ 201_ г.

_____

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

_____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

_____

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А, кадастровый номер 54:33:070309:35, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «24» мая 2019, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5)уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;
- копия паспорта

Подпись Претендента:

_____ /_____/

«___» _____ 2019 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «____» _____2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ /_____

***Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 04-19***

**Договор аренды земельного участка**

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:35;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

**8. Особые условия**

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

р /с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

_____ _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

Арендатор:

_____ _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21.05.2019 Искитим № 671**

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2017 № 81, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А, кадастровый номер 54:33:070309:35, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2.Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 044 ЗА 0802/19 от 15.02.2019 г., шаг аукциона 3% - 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.Извещение о проведении аукциона № 03-19 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru (Приложение).

4.Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – Сергеева Т.Н.

**Глава города С.В.Завражин**

***Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 21.05.2019 № 671***

**Извещение о проведении аукциона № 03-19**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 21.05.2019 № 671.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А, кадастровый номер 54:33:070309:35, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

| Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) | 0,05 | 0,12 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе: | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,05 | 0,12 | 3 (в том числе до:<br>- красной линии улиц - 5 м;<br>- красной линии проездов - 3 м)<br>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:<br>- красных линий улиц и проездов - 5 м;<br>- границы соседнего земельного участка - 1 м. | 1 | 3 | 10 | 50 |

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна, так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение), (письмо ООО «Водоканал» от 11.04.2019 № 576/03).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс» , технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 19.03.2019г. № 216. Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 044 ЗА 0802/19 от 15.02.2019 г., шаг аукциона 3% - 1950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

-копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.06.2019 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: 24.05.2019 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 15 час.30 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 24.06.2019 г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25.06.2019 г. в 10 ч. 30 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 01.07.2019 г. в 14 ч. 50 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случаи если организатором аукциона принято решение об отказе в проведение аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

***Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 03-19***

**Заявка на участие в аукционе**

«____» _____ 201_ г.

_____

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

_____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

_____

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А, кадастровый номер 54:33:070309:35, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «24» мая 2019, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5)уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

копия паспорта

Подпись Претендента:

_____ /_____/

«___» _____ 2019 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «____» _____2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ /_____

***Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 03-19***

**Договор аренды земельного участка**

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:35;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, кв-л 1-й Березняки, д. 26А;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

**8. Особые условия**

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

р /с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

_____ _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

Арендатор:

_____ _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21.05.2019 Искитим № 672**

**Об организации и проведении аукциона на право Заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая положительное заключение комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке от 13.09.2017 № 81, администрация г. Искитима

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2.Установить начальную стартовую цену размера годовой арендной платы 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 043 ЗА 0802/19 от 15.02.2019 г., шаг аукциона 3% - 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.Извещение о проведении аукциона № 02-19 опубликовать в газете «Искитимские ведомости», разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru (Приложение).

4.Управлению имущества и земельных отношений администрации города Искитима (Бондарева А.И.) подготовить для заключения договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

5.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – Сергеева Т.Н.

**Глава города С.В.Завражин**

***Приложение к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 21.05.2019 № 672***

**Извещение о проведении аукциона № 02-19**

Администрация города Искитима Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион

Организатор торгов: Администрация города Искитима Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 21.05.2019 № 672.

Место нахождения организатора аукциона:

633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, телефон: 8 (38343) 4-21-73

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Искитимские ведомости», а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru

Предмет аукциона: земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

| Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) | 0,05 | 0,12 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| Вне зависимости от территориальной зоны (Жин) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе: | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,05 | 0,12 | 3 (в том числе до:<br>- красной линии улиц - 5 м;<br>- красной линии проездов - 3 м)<br>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:<br>- красных линий улиц и проездов - 5 м;<br>- границы соседнего земельного участка - 1 м. | 1 | 3 | 10 | 50 |

Предварительные технические условия на подключение объекта (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям теплоснабжения:

Водоснабжения и водоотведение – подключение к сети водопровода не представляется возможным из-за отсутствия свободной мощности. Выдача предварительных технических условий подключения к сетям водоотведения невозможна , так как в районе расположения данного участка ООО «Водоканал» не имеет объектов канализационного хозяйства (технологическое присоединение), (письмо ООО «Водоканал» от 11.04.2019 № 576/03).

В соответствии с информацией, представленной ООО «Прогресс» , технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе размещения земельного участка (письмо от 19.03.2019г. № 216. Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Начальная стартовая цена размера годовой арендной платы составляет 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. согласно отчету индивидуального предпринимателя Камаева К.Н. № 043 ЗА 0802/19 от 15.02.2019 г., шаг аукциона 3% - 1950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток за участие в аукционе 50% - 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации г. Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

-копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.06.2019 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима), л/с 05513004330) Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, ИНН 5446112631 КПП544601001, , БИК 045004001, р/с 40302810800043000032. В назначении платежа указывать: КБК 112 303 990 4004 0000 180, ОКТМО 50712000).

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: 24.05.2019 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00мин. до 13 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 15 час.30 мин. (время местное)), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 24.06.2019 г. 15 час. 30 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25.06.2019 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, кабинет 4.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона - 01.07.2019 г. в 14 ч. 10 мин. (время местное), НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 3а, каб. 4.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией города Искитима Новосибирской области договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере выкупа, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно возведенных (размещенных) металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

-если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случаи если организатором аукциона принято решение об отказе в проведение аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация города Искитима Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область г. Искитим, ул. Вокзальная, д. 3а, кабинет 3. Контактное лицо: консультант Управления имущества и земельных отношений администрации города Искитима Новосибирской области Сергиенко Любовь Анатольевна, т. 8 (38343) 4-21-73.

***Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 02-19***

**Заявка на участие в аукционе**

«____» _____ 201_ г.

_____

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

_____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании

_____

(для юридических лиц)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющий местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46, кадастровый номер 54:33:070309:31, площадью 1200 кв.м., категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Искитимские ведомости», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Искитим Новосибирской области www.admiskitim.ru «24» мая 2019, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

5)уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от выявленных самовольно возведенных (размещенных) сооружений, некапитальных строений, в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

копия паспорта

Подпись Претендента:

_____ /_____/

«___» _____ 2019 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ «____» _____2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ /_____/

***Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона № 02-19***

**Договор аренды земельного участка**

№ _____

Новосибирская область, г. Искитим « » 201_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, в лице _____ и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ 201_ г., утвержденного Главой города Искитима, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1200 квадратных метров;

Категория земель: «Земли населённых пунктов»;

Кадастровый номер: 54:33:070309:31;

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, квартал 1 Березняки, д. 46;

Разрешённое использование: «для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Правила землепользования и застройки города Искитима утверждены решением сессии Совета депутатов города Искитима НСО от 23.12.2009 г. № 410.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет, с _____

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Искитимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы установлен торгами и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата начисляется и подлежит оплате с _____ года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, путём перечисления в УФК по Новосибирской области (Администрация г. Искитима НСО) на р/счёт 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК: 045004001, ОКТМО 50712000, Код бюджетной классификации: 720 1 11 05012 04 0000 120, ИНН 5446112631, КПП 544601001.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один календарный месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить собственникам линейных объектов (его законным представителям), доступ на Участок для обслуживания и эксплуатации газопровода и водопровода

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени из расчёта 0,1 % от размера невнесения за каждый календарный день просрочки по реквизитам пункта 3.2.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются. Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных п. 4.1.1.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ или судом в пределах его компетенции.

**8. Особые условия**

8.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора земельный участок считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий Договор подписан Сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Арендодатель:

Администрация города Искитима Новосибирской области,

Адрес: Новосибирская область, г. Искитим ул. Пушкина, 51

р /с 40703810800041000206 ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области,

БИК: 0450040001, ИНН 5446112631, КПП 544601001, ОКПО - 04035283, ОКОГУ- 32100, ОКАТО - 50412000000, ОКВЭД - 75.11.31, ОКОФП 81, ОКФС 14.

_____ _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

Арендатор:

_____ _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**17 мая 2019 года** **Искитим** **№ 19 – р**

**О созыве очередной сессии Совета депутатов**

Созвать очередную 28-ю сессию Совета депутатов г.Искитима 29.05.2019 года в 10 часов 00 мин. Предложить на рассмотрение сессии Совета депутатов следующие вопросы:

| | |
|---|---|
| 1 | Отчет об исполнении бюджета города Искитима за 2018 год<br>Докладчик – Двойченко Е.А., начальник управления финансов и налоговой политики<br>Содокладчик – Головач В.Н., председатель КСО г.Искитима<br>Содокладчик – Бесхлебный В.А., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по бюджету, финансам и налоговой политике |
| 2 | Информация о подготовке и проведении летней оздоровительной кампании на территории г.Искитима в 2019 году<br>Докладчик – Княжева Е.М., начальник отдела социального обслуживания населения<br>Содокладчик – Вагнер И.Ю., представитель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по социальной политике |
| 3 | Об итогах работы объектов энергетики и ЖКХ г.Искитима в осеннее -зимний период 2018-2019гг. и о задачах по подготовке к новому отопительному сезону Докладчик – Шимкив С.И., директор МКУ «УЖКХ»<br>Содокладчик – Дериглазов С.Л., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по городскому хозяйству, экологии и землепользованию |
| 4 | О внесении изменений в Устав города Искитима Новосибирской области, принятые решением Совета депутатов г.Искитима Новосибирской области от 26.12.2012 №170<br>Докладчик – Шевчук Ю.Ю., начальник юридического отдела<br>Содокладчик - Слободчиков В.В., председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Искитима по законности, правопорядку, этике и противодействию коррупции |

**Заместитель председателя Совета депутатов** **И.Ю. Вагнер**

ИСКИТИМСКИЕ ВЕДОМОСТИ
**Учредитель: Администрация г. Искитима**
**Адрес редакции и издателя:** 633209, Новосибирская область, город Искитим, ул.Пушкина, 51. Тел.: 2-44-21. Сайт: **admiskitim.ru**
**Отпечатано в ООО «Междуречье», г. Искитим, ул. Советская 236. Тираж 200 экз.**
Газета распространяется на территории города Искитима (администрация города Искитима, отдел архивной службы, библиотеки и др.)