

ГАЗЕТА ИСКИТИМ ВЕДОМОСТИ



Администрации и Совета депутатов города Искитима

Спецвыпуск от
12 марта 2019 г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12.03.2019 Зал заседаний администрации города Искитима
Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Присутствовало: 52 чел.

Председатель:

Зубарев Ю.А. – Зам. главы администрации города Искитима Новосибирской области.

Секретарь:

Грицева О.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе.

ДОКЛАДЧИК:

Хвостенко Жанна Владимировна – Начальник отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима;

Корыткин Никита Алексеевич – Главный архитектор ООО «Фирма ЯНТАРЬ III ЛТД».

ВЫСТУПИЛИ:

Зубарев Ю.А. – Публичные слушания проводятся по инициативе ООО «Гранит-1».

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 05.02.2019 № 135 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 08.02.2019 г. № 5 (60) и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Письменных предложений и замечаний не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

ВОПРОС: рассмотрение проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе.

Рассматриваемый земельный участок с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, жилмассив Ясный и площадью 136 807 кв. м в Генеральном плане города Искитима по функциональному зонированию относится к зоне застройки малоэтажными жилыми домами. На данную территорию заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и является основой для разработки проектов межевания территорий.

Слово предоставляется **Хвостенко Жанне Владимировне** – начальнику отдела архитектуры и строительства.

Хвостенко Ж.В.:

Между администрацией города Искитима и ООО «Гранит 1» в августе 2012 г. заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства с местоположением: НСО, г. Искитим, жилмассив Ясный, площадью 136807 кв.м. Постановлением администрации города Искитима от 18.01.2013г. №55 утверждены проект планировки и проект межевания данной территории.

На сегодняшний момент фактическое размещение многоквартирных жилых домов и благоустройство данной территории не соответствует утвержденным проектам планировки и межевания. В связи с чем, застройщиком разработаны новые проект планировки и проект межевания данной территории в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом РФ.

В настоящее время на данной территории уже построено 30 многоквартирных жилых домов, ЦТП и ТП, выполнены работы по устройству дорог, тротуаров и площадок для отдыха, занятий спортом и хозяйственных.

Новым проектом планировки учтено фактическое размещение существующих домов, а также предусмотрено строительство еще трех домов, два из которых на месте ранее запланированного детского сада.

Проект межевания территории выполнен с учетом дальнейшего формирования земельных участков под каждым жилым домом и вышеуказанными инженерными сооружениями.

Более подробно по принятым решениям в проекте планировки и проект межевания территории расскажет представитель застройщика.

Слово предоставляется Главным архитектору ООО «Фирма ЯНТАРЬ III ЛТД» **Корыткину Никите Алексеевичу.**

Корыткин Н.А.:

С 29 августа 2008 г (по договору аренды) началось комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, г. Искитим, жилмассив «Ясный».

Была выполнена Схема планировочной организации земельного участка, согласно которой велась застройка жилмассива с частичными изменениями, в связи с геологическими условиями территории.

Первый жилой дом ввели в эксплуатацию в декабре 2013 года. В настоящее время на территории жилмассива построено и поставлено на кадастровый учет 30 многоквартирных односекционных жилых домов, два магазина, встроенные в жилые дома, гаражный комплекс из двух зданий общей вместимостью 32 м/мест, здание котельной. Построены ЦТП и ТП. Выполнены работы по устройству дорог, тротуаров площадок для отдыха, занятия спортом и хозяйственных. Большая часть территории благоустроена и на ней выполнено озеленение. По проектируемой территории ходит общественный транспорт, имеются две автобусные остановки.

Освоение территории жилмассива «Ясный» находится в завершающей стадии. В целях дальнейшего комплексного развития территории жилмассива, соответствия его современному Генеральному плану г. Искитима Новосибирской области и Правилам землепользования и застройки города Искитима Новосибирской области (ПЗЗ-015130003371800002-36-2018), зонирования и проведения межевания, был выполнен «Проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением Новосибирская область, город Искитим, жилмассив «Ясный» и проект межевания в его составе».

Настоящий проект планировки территории жилмассива полностью учитывает сложившуюся за это время застройку, объекты инженерного обеспечения, дорожной сети и благоустройства и дает план развития территории строительством еще трех жилых домов, что согласно расчетам дает возможность обеспечить соблюдение и качественное улучшение основных требуемых показателей для территорий застраиваемых малоэтажными многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности: это коэффициент застройки (максимальный процент застройки) - не более 0,4 (в нашем случае он равен 0,1316) и коэффициент интенсивности использования территории (плотности застройки) - не более 0,8 (в нашем проекте 0,2130). При этом обеспечены санитарно-гигиенические и экологические условия проживания населения, а также требования пожарной опасности застройки.

Зубарев Ю.А. – выносим на голосование вопрос:

1. Одобрить предложенный ООО «Гранит-1» проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проект межевания в его составе.

2. Рекомендовать главе города Искитима:

- отменить проект планировки территории и проект межевания территории жилого комплекса в районе ул. Радищева в г. Искитиме Новосибирской области, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской от 18.01.2012 № 55;

- утвердить рассматриваемый проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проект межевания в его составе.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 52 чел.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний будет опубликовано в газете «Искитимские ведомости» и направлено главе города Искитима для утверждения проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе.

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Зубарев Ю.А.
Грицева О.В.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе.

город Искитим

12 марта 2019 года

Объект обсуждения: рассмотрения проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе.

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 05.02.2019 № 135 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51, зал заседаний. Начало проведения слушаний: 12 марта 2019 г. в 10-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 08.02.2019 г. № 5 (60).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 08.02.2019 г. № 5 (60), официальный сайт администрации г. Искитима www.admiskitim.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А (кабинет №5 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) по понедельникам, вторникам и средам с 14.00 до 16.00.

Замечания и предложения участников публичных слушаний – не поступало.

Протокол публичных слушаний утвержден: Председателем публичных слушаний Ю.А. Зубаревым 12.03.2019 г.

Заключение: по вопросу рассмотрения проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе единогласно было принято решение:

1. Одобрить предложенный ООО «Гранит-1» проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проект межевания в его составе.

2. Рекомендовать главе города Искитима:

- отменить проект планировки территории и проект межевания территории жилого комплекса в районе ул. Радищева в г. Искитиме Новосибирской области, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской от 18.01.2012 № 55;

- утвердить рассматриваемый проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проект межевания в его составе.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний будет опубликовано в газете «Искитимские ведомости» и направлено главе города Искитима для утверждения проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:21 с местоположением: Новосибирская область, город Искитим, жилмассив Ясный и проекта межевания в его составе.

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Ю.А. Зубарев
О.В. Грицева

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12.03.2019

Новосибирская обл., г. Искитим,
ул. Пушкина, 51 (зал заседаний)

Присутствовало: 52 чел.

Председатель:

Зубарев Ю.А. – Зам. главы администрации города Искитима Новосибирской области.

Секретарь:

Грицева О.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима (далее ПЗЗ), утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части:

1. в части территориального зонирования земельных участков с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, в районе домов № 1-18 и ул. Советская, дом 128 (ориентировочной площадью 3,6 га) заменить с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)»;

2. в части территориального зонирования территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, (137, 139, 143, 147, 149, 159, 161), ул. Кирова, (46, 48), ул. Трудовая, (3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17), ул. Коммунистическая, (47) (ориентировочной площадью 3,3 га) заменить с «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)»;

3. в части уточнения градостроительного регламента основного вида разрешенного использования территории в границах коммунально-складской территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим;

4. в части уточнения градостроительного регламента условно разрешенного вида разрешенного использования территории в границах производственной территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим.

ДОКЛАДЧИКИ:

Хвостенко Жанна Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима.

ВЫСТУПИЛИ:

Зубарев Ю.А.

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.02.2019 № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209)».

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Искитимские ведомости» от 01.03.2019 № 8 (63) и на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

Вышеуказанным постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке г. Искитима, а так же определено место, время организации экспозиции демонстрационных материалов по данному вопросу и прием замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Письменных замечаний не поступало.

Переходим к обсуждению вопроса.

ВОПРОС № 1: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части территориального зонирования земельных участков с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, в районе домов № 1-18 и ул. Советская, дом 128 (ориентировочной площадью 3,6 га) заменить с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)».

ВОПРОС № 2: рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части территориального зонирования территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, (137, 139, 143, 147, 149, 159, 161), ул. Кирова, (46, 48), ул. Трудовая, (3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17), ул. Коммунистическая, (47) (ориентировочной площадью 3,3 га) заменить с «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)».

Слово предоставляется Хвостенко Жанне Владимировне – начальнику отдела архитектуры и строительства.

Хвостенко Ж.В.:

Основанием для разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ по 1 и 2 вопросу повестки является потребность строительства жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Северном микрорайоне, а так же желанием жителей данных домов в дальнейшем проживать в том же микрорайоне.

Проектом предусматривается изменение территориального зонирования вышеуказанных земельных участков с зон застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс); застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин); специализированной общественной застройки (Ос) на зону смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод).

Данная территориальная зона универсальная. Градостроительным регламентом зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод) основным видом разрешенного использования предусмотрено строительство жилых домов от индивидуальных до многоэтажных жилых домов, что позволит застройщику выбрать наиболее подходящий тип застройки территории.

Для более рационального использования территории, которая будет освобождена после сноса аварийных и подлежащих сносу многоквартирных жилых домов проектом вносятся изменения в ПЗЗ в части зонирования территории:

- с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, в районе домов № 1-18 и ул. Советская, дом 128 (ориентировочной площадью 3,6 га) с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)»;

- с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, (137, 139, 143, 147, 149, 159, 161), ул. Кирова, (46, 48), ул. Трудовая, (3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17), ул. Коммунистическая, (47) (ориентировочной площадью 3,3 га) с «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)».

Зубарев Ю.А.: выносим на голосование:

По 1 вопросу:

Внести изменения в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части территориального зонирования земельных участков с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, в районе домов № 1-18 и ул. Советская, дом 128 (ориентировочной площадью 3,6 га) заменить с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)». Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ принять.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 52 чел.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Зубарев Ю.А.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

По 2 вопросу:

Внести изменения в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части территориального зонирования территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, (137, 139, 143, 147, 149, 159, 161), ул. Кирова, (46, 48), ул. Трудовая, (3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17), ул. Коммунистическая, (47) (ориентировочной площадью 3,3 га) заменить с «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)». Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ принять.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 52 чел.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Зубарев Ю.А.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

ВОПРОС № 3: Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части уточнения градостроительного регламента основного вида разрешенного использования территории в границах коммунально-складской территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим:

в пункте 3.1 «Производственная зона (П)» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» колонку «Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Объекты гаражного назначения (2.7.1)».

ВОПРОС № 4: Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части уточнения градостроительного регламента условно разрешенного вида разрешенного использования территории в границах производственной территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим:

в пункте 3.3 «Коммунально-складская зона (К)» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Объекты гаражного назначения (2.7.1)».

Слово предоставляется Хвостенко Жанне Владимировне – начальнику отдела архитектуры и строительства.

Хвостенко Ж.В.:

Основанием для разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ по 3 и 4 вопросам указанным в повестке является необходимость упрощения процедуры оформления объектов гаражного назначения.

ПЗЗ г. Искитима разработаны в соответствии с установленными Министерством строительства Новосибирской области стандартами, согласно которых гаражи располагаются в зоне объектов коммунально-бытового назначения. В связи с тем, что гаражи и гаражные общества на территории города Искитима расположены в хаотичном порядке, и выделение их в отдельную зону не всегда было возможно и целесообразно. Для упрощения процедуры оформления гаража и земельного участка под гаражом предлагаем внести изменения в ПЗЗ в части уточнения градостроительных регламентов:

- градостроительный регламент коммунально-складской территориальной зоны, основной вид разрешенного использования дополнить строкой – Объекты гаражного назначения (2.7.1);

- градостроительный регламент производственной территориальной зоны, условно разрешенного вида использования дополнить строкой – Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Зубарев Ю.А.: выносим на голосование:

По 3 вопросу:

Внести изменения в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части уточнения градостроительного регламента основного вида разрешенного использования территории в границах коммунально-складской территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим:

в пункте 3.1 «Коммунально-складская зона (К)» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Объекты гаражного назначения (2.7.1)».

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ принять.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 52 чел.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Зубарев Ю.А.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

По 4 вопросу:

Внести изменения в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части уточнения градостроительного регламента условно разрешенного вида разрешенного использования территории в границах производственной территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим:

в пункте 3.1 «Производственная зона (П)» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» колонку «Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Объекты гаражного назначения (2.7.1)».

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ принять.

ГОЛОСУЕМ:

«за» - 52 чел.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Зубарев Ю.А.: Спасибо, решение по данному вопросу принято единогласно.

Протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний будет опубликовано в газете «Искитимские ведомости» и направлено в Совет депутатов для принятия решения вопроса о внесении изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209).

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Зубарев Ю.А.
Грицева О.В.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209).

город Искитим

12 марта 2019 года

Объект обсуждения: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209), в части:

1. в части территориального зонирования земельных участков с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, в районе домов № 1-18 и ул. Советская, дом 128 (ориентировочной площадью 3,6 га) заменить с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)»;

2. в части территориального зонирования территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, (137, 139, 143, 147, 149, 159, 161), ул. Кирова, (46, 48), ул. Трудовая, (3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17), ул. Коммунистическая, (47) (ориентировочной площадью 3,3 га) заменить с «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)»;

3. в части уточнения градостроительного регламента основного вида разрешенного использования территории в границах коммунально-складской территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим;

4. в части уточнения градостроительного регламента условно разрешенного вида разрешенного использования территории в границах производственной территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим.

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Устав города Искитима Новосибирской области;

- Положение о порядке проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана г. Искитима Новосибирской области, Правил землепользования и застройки г. Искитима, утвержденного решением Совета депутатов г. Искитима от 27.03.2013 № 191;

- Распоряжение администрации города Искитима от 18.02.2019 № 64-р «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209);

- Постановление администрации г. Искитима от 26.02.2019 № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018) № 209».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке администрации г. Искитима.

Место проведения публичных слушаний: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 (зал заседаний). Начало проведения слушаний: 12 марта 2019 г. в 10-00 часов.

Официальная публикация о назначении публичных слушаний: газета «Искитимские ведомости» от 01.03.2019 № 8 (63).

Способ доведения информации до населения: газета «Искитимские ведомости» от 01.03.2019 № 8 (63), официальный сайт администрации г. Искитима www.admiskitim.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также прием замечаний и предложений граждан, были организованы в здании по адресу: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Вокзальная, 3А (кабинет №5 отдела архитектуры и строительства администрации г. Искитима) в понедельник, вторник и среду с 14.00 до 16.00.

Письменных замечаний не поступало.

Протокол публичных слушаний утвержден: Председателем публичных слушаний Ю.А. Зубаревым 12.03.2019 г.

Заключение:

По вопросу 1: внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части территориального зонирования земельных участков с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, в районе домов № 1-18 и ул. Советская, дом 128 (ориентировочной площадью 3,6 га) заменить с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)», единогласно_ было принято решение:

Внести изменения в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части территориального зонирования земельных участков с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, в районе домов № 1-18 и ул. Советская, дом 128 (ориентировочной площадью 3,6 га) заменить с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)».

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ принять.

По вопросу 2: внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части территориального зонирования территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, (137, 139, 143, 147, 149, 159, 161), ул. Кирова, (46, 48), ул. Трудовая, (3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17), ул. Коммунистическая, (47) (ориентировочной площадью 3,3 га) заменить с «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)», единогласно было принято решение:

Внести изменения в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части территориального зонирования территории с местоположением: Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Советская, (137, 139, 143, 147, 149, 159, 161), ул. Кирова, (46, 48), ул. Трудовая, (3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17), ул. Коммунистическая, (47) (ориентировочной площадью 3,3 га) заменить с «Зона специализированной общественной застройки (Ос)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)».

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ принять.

По вопросу 3: проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части уточнения градостроительного регламента основного вида разрешенного использования территории в границах коммунально-складской территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим:

в пункте 3.3 «Коммунально-складская зона (К)» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» колонку «Основные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Объекты гаражного назначения (2.7.1)», единогласно было принято решение:

Внести изменения в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) 3.

в части уточнения градостроительного регламента основного вида разрешенного использования территории в границах коммунально-складской территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим.

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ принять.

По вопросу 4: проект внесения изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части уточнения градостроительного регламента условно разрешенного вида разрешенного использования территории в границах производственной территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим:

в пункте 3.1 «Производственная зона (П)» таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» колонку «Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)» дополнить строкой: «Объекты гаражного назначения (2.7.1)», единогласно было принято решение:

Внести изменения в ПЗЗ, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009г. № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209) в части уточнения градостроительного регламента условно разрешенного вида разрешенного использования территории в границах производственной территориальной зоны, расположенной в городском округе Искитим.

Предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ принять.

Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в Совет депутатов для принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Искитима, утвержденные решением Совета депутатов г. Искитима от 23.12.2009 № 410 (в ред. от 28.11.2018 № 209).

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в газете «Искитимские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации г. Искитима в сети «Интернет».

**Председатель публичных слушаний
Секретарь**

**Ю.А. Зубарев
О.В. Грицева**